

CONTRACT SECTORIAL DE SERVICII

nr. ...11760... data 15.11.2023...

1. În temeiul Legii nr. 99/19.05.2016 privind achizițiile sectoriale, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

S.N. Aeroportul Internațional Timișoara - Traian Vuia S.A., cu sediul în comuna Ghiroda, strada Aeroport, nr. 2, Cod Unic de Inregistrare RO11178217, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/1183/1998, cod IBAN RO89BTRLRONCRT0PC7211101 deschis la Banca Transilvania Timișoara, telefon: 0256.386.089, fax: 0256.490.705, email: office@aerotim.ro, reprezentată prin Daniel Oliver Stamatovici – Director General, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte, și

OFFICE EVCAD S.R.L., cu sediul în Timișoara, str. Calea Ghirodei, nr. 24, jud. Timis, Cod Unic de Inregistrare RO29352960, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/2522/2011, telefon: 0722 151 088, e-mail: contact@officeevcad.ro, reprezentată prin Alina Ignea - Administrator, în calitate de **prestator**, pe de alta parte

2. Definitii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

3.3. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl constituie: *Servicii de evaluare a clădirilor aflate în proprietatea S.N. Aeroportul Internațional Timișoara – Traian Vuia S.A., precum și a clădirilor proprietate publică a Statului și concesionate către S.N. Aeroportul Internațional Timișoara – Traian Vuia S.A. în vederea*

estimarii valorii impozabile, în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, oferta de pret nr. 235/25.10.2023, înregistrată la sediul A.I.T. sub nr. 5496/07.11.2023 și cerute prin caietul de sarcini nr. 11609/18.10.2023, anexa la contract.

5. Prețul contractului

5.1. Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul total convenit prin prezentul contract în sumă de 88.000 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 16.720 lei, conform prevederilor legale.

5.2. Prețul contractului este ferm.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract începe de la data menționată în ordinul de începere al contractului sectorial de servicii și până la data de 15.02.2024.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data menționată în ordinul de începere al contractului sectorial de servicii.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini nr. 11609/18.10.2023;
- b) oferta de pret nr. 235/25.10.2023, înregistrată la sediul A.I.T. sub nr. 5496/07.11.2023;
- c) document privind achiziția directă de pe sistemul electronic de achiziții publice (SEAP) nr. DA34481798/13.11.2023.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din serviciile prestate; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

9.2 Prestatorul va presta serviciile și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul contract, cu respectarea prevederilor caietului de sarcini nr. 11609/18.10.2023 și a ofertei în baza căreia i-a fost adjudecat contractul.

9.3 Prestatorul va presta serviciile cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiilor legale, aprobările și standardele profesionale și de calitate în vigoare.

9.4 Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, implicat în contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

9.5 Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea contractului.

9.6 Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin contract.

9.7 Prestatorul se obligă să emită facturi aferente serviciilor prestate prin prezentul contract numai după aprobarea/recepția serviciilor în condițiile din caietul de sarcini.

9.8 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în condițiile caietului de sarcini, în conformitate cu propunerea sa tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10. Obligațiile principale ale beneficiarului

10.1 Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului.

10.2 Beneficiarul se obligă să respecte dispozițiile din caietul de sarcini.

10.3 Beneficiarul își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția prestatorului în vederea îndeplinirii contractului.

10.4. Beneficiarul va colabora, atât cât este posibil, cu prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

10.5 Beneficiarul se obligă să plătească prețul contractului către prestator, în termen de maximum 30 de zile de la primirea facturii în original la sediul său și numai în condițiile caietului de sarcini.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15 % / zi de întârziere din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,15% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, da dreptul beneficiarului de a considera contractul rezolvit de plin drept și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Beneficiarul poate denunța unilateral contractul oricând printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de buna execuție a contractului

12.1. Nu se solicita garanție de buna execuție.

13. Conflictul de interese

13.1 Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării contractului trebuie notificat în scris beneficiarului, fără întârziere.

13.2 Prestatorul se va asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea beneficiarului, orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul contract.

13.3. Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese

14. Recepție și verificări

14.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini nr. 11609/18.10.2023.

14.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și caietul de sarcini. Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3 Cu ocazia predării documentațiilor de către prestator, se va încheia un proces-verbal de recepție în care se va consemna dacă au fost respectate de către acesta prevederile din caietul de sarcini și contract.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data prevăzută în ordinul de începere al contractului sectorial de servicii.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suporta costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului.

Modificarea perioadelor de prestare asumate în prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afară cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de finalizare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ordinea de precedență

16.1 În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 8, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

16.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, precum și în cazurile prevăzute la art. 15.2 și 15.3.

17.2 Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional.

18. Subcontractanți

Nu este cazul.

19. Cesiunea

Nu este permisă

20. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

20.1 Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale.

20.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

21. Modalități de plata

21.1 Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii ca urmare a aprobării de către beneficiar a serviciilor efectuate de prestator, în condițiile caietului de sarcini.

21.2 Plata contravalorii serviciilor se va efectua în baza facturilor emise de către prestator pentru sumele la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul prestatorului indicat pe factură.

21.3 Termenul de plată este de maxim 30 de zile de la primirea facturii în original la sediul beneficiarului în condițiile stabilite mai sus.

21.4 Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU.

21.5 Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

21.6 Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de beneficiar, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

21.7 Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora.

21.8 Prestatorul va emite facturile fiscale și prin sistemul RO e-Factura.

22. Forta majoră

22.1. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forta majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Drepturi de proprietate intelectuală și drepturile de autor

23.1. (1) Orice rezultat/rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către prestator în executarea contractului vor deveni proprietatea exclusivă a beneficiarului, la momentul efectuării plății sumelor datorate prestatorului conform prevederilor prezentului contract. După încetarea contractului prestatorul va remite toate aceste documente și date beneficiarului.

(2) Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii, fără acordul scris prealabil al beneficiarului.

23.2. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturile patrimoniale de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului vor fi cedate beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

25. Încetarea Contractului

25.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- partile convin de comun acord încetarea contractului;
- expirarea duratei contractului;
- neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către una din parti;
- în caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a prestatorului, caz în care contractul va înceta de drept, partile însă fiind ținute a îndești datoriile uneia către alta, datorii rezultate până la momentul intervenției cauzei de dispariție.
- în cazurile prevăzute la art. 11.3. și 11.4.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,

S.N. Aeronortul International

Prestator,

OFFICE EVCAD S.R.L.