

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 11608 / 18.10.2023

1. PĂRȚILE

EMP TRADE SRL, cu sediul în București, Sos. Mihai Bravu nr. 132, Bloc D22/A/12, Sector 2, tel/fax 021-2526135, 021-2526593, înmatriculată la ORCTB sub nr J40/22486/1994, CUI RO6544850 reprezentată de dl. Mircea Eugen Preda, în calitate de Administrator, denumit **locator**,
și

S.N. AEROPORTUL INTERNATIONAL TIMISOARA – „TRAIAN VUIA” S.A., cu sediul în Ghiroda, Str. Aeroport nr. 2, Județul Timis, tel. 0256-386089, fax 0256-490705, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J35/1183/1998, CUI RO11178217, reprezentată de dl. Daniel-Oliver Stamatovici în calitate de Director General, denumit **chirias**,

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 - Locatorul închiriază chiriasului următoarele echipamente destinate controlului de securitate al bagajelor de mână efectuat de către chirias:

- **3 buc. detector de urme de explozibili model TR2000DC**, în perioada convenită și în conformitate cu caietul de sarcini nr. 4896/03.10.2023 și cu oferta de preț nr. 958/17.10.2023, înregistrată la SN AIT-TV SA sub nr. 5171/18.10.2023.

2.2 - Predarea-primirea detectorilor de explozivi închiriați se va consemna în procesul-verbal de primire care va fi încheiat de părțile contractante la data predării.

3. TERMENUL

3.1 - Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 12 luni, începând cu data de 18.10.2023.

4. STAREA ECHIPAMENTULUI

4.1 - Locatorul garantează că echipamentele ce fac obiectul prezentului contract de închiriere sunt noi și nefolosite și că respecta cerințele impuse de normele UE din domeniu de securitate și mediu.

5. FOLOSIREA ECHIPAMENTULUI

5.1 - Chiriasul are dreptul de a permite personalului SRI – Brigada Antiterorista să efectueze operațiunile de control de securitate cu echipamentele închiriate.

5.2 - Pentru personalul SRI – Brigada Antiterorista se va organiza instruirea după livrare în condiții ce vor fi stabilite de comun acord între locator și chirias și cu respectarea caietului de sarcini.

6. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

6.1 - Prețul lunar de închiriere al celor 3 detectori de explozibili este de **14.008,56 lei**, la care se adaugă **TVA**, valoarea totală a contractului fiind de **168.102,72 lei**, la care se adaugă **TVA** conform oferta de preț nr. 958/17.10.2023, înregistrată la SN AIT-TV SA sub nr. 5171/18.10.2023 și document privind cumpărarea directă de pe sistemul public de achiziții publice SEAP nr. DA34280105/18.10.2023.

6.2. – În prețul contractului sunt incluse pe lângă tariful de închiriere al echipamentelor care fac obiectul contractului și costurile ocazionate de efectuarea serviciilor de mentenanță și instruirea personalului, dar nu sunt incluse consumabilele necesare efectuării controlului și tinerii în operativitate a echipamentelor. Acestea vor face obiectul unor comenzi separate, tarifele unitare fiind cele din anexa la oferta de preț.

6.3 - Prețul contractului nu se ajustează.



6.4 - Chiriasul va plati chiria prin OP in contul Locatorului nr. RO62 BACX 0000 0030 0340 7000 deschis la UNICREDIT TIRIAC BANK - Sucursala N. Titulescu in termen de 30 zile de la data primirii facturii.

7. OBLIGATIILE LOCATORULUI

7.1 - Locatorul va preda chiriasului bunurile închiriate, aceasta consemnandu-se într-un proces verbal de predare primire semnat fara obiectiuni de ambele parti.

7.2 - Pentru detectorul portabil de explozivi, locatorul furnizeza chiriasului, documentatia necesara activitatilor de utilizare, verificare si tesatare a echipamentului, in vederea transmiterii acesteia catre SRI – Brigada Antiterorista.

7.3 - Pe toata durata închirierii, locatorul se obliga sa efectueze intretinerea periodica preventiva conform unui grafic de lucrari agreeat cu chiriasul, eventualelor solicitari din partea chiriasului / utilizatorului, precum si eventualele reparatii ca urmare a unor defecte datorate unor vicii ascunse, pe cheltuiala sa pentru a asigura functionalitatea bunului închiriat conform destinatiei.

7.4 - Toate interventiile tehnice, precum si repunerea echipamentelor in functiune se vor efectua de catre locator in prezenta reprezentantului chiriasului / utilizatorului. Dupa efectuarea verificarilor locatorul pune la dispozitia chiriasului / utilizatorului buletinele de verificare tehnica ale echipamentului.

7.5 - Locatorul nu raspunde in situatia in care, chiriasul, din culpa sa, produce orice defectiune sau stricaciune bunurilor închiriate. Locatorul va efectua reparatiile ca urmare a unor defecte datorate culpei chiriasului, cheltuielile ocazionate de acestea urmand a fi decontate chiriasului.

7.6 - Pe toata durata contractului locatorul va asigura buna functionare a echipamentelor si nu va stânjeni pe chirias în exercitare dreptului de folosinta asupra bunurilor închiriate si nici nu va face acte prin care ar putea micsora folosinta acestora.

7.7 - Locatorul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificari, schimbari ale structurii bunurilor închiriate de natura sa tulbure folosinta acestuia de catre chirias sau care ar determina o schimbare a destinatiei bunului închiriat.

7.8 - Locatorul va garanta pe chirias de viciile ascunse ale bunurilor închiriate care nu au putut fi cunoscute de chirias în momentul încheierii contractului si care fac imposibila folosinta partiala sau totala a bunurilor închiriate.

7.9 - Locatorul va putea sa controleze periodic bunurile închiriate si daca acestea sunt folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se va exercita fara a stânjeni folosinta bunului de catre chirias.

7.10 - Locatorul va asigura scolarizarea operatorilor utilizatorului pentru detectorul de explozibili imediat dupa predarea acestuia chiriasului.

7.11 – Locatorul va respecta toate cerintele din caietul de sarcini nr. 4896/03.10.2023.

8. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

8.1 - Chiriasul se obliga, ca pe toata durata închirierii, sa pastreze în bune conditii bunurile închiriate, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze. Chiriasul este responsabil pentru relatia cu operatorul echipamentelor (SRI-Brigada Antiterorista) cu care va încheia proces verbal de predare-primire al acestora.

8.2 - Chiriasul va asigura paza bunurilor închiriate.

8.3 - Chiriasul va folosi bunurile închiriate numai potrivit destinatiei lor prevazute in contract.

8.4 - Chiriasul se obliga sa plateasca locatorului chiria si consumabilele utilizate la termenul scadent convenit în contract.

8.5 - Pe toata durata închirierii, chiriasul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitatile consumate pentru folosinta bunurilor închiriate.

8.6 - Chiriasul va efectua pe cheltuiala sa, prin intermediul locatorului, lucrarile de reparatii ale bunurilor închiriate numai daca sunt determinate de culpa sa.

8.7 - Chiriasul nu are dreptul sa faca modificari bunurilor închiriate.

8.8 - Chiriasul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunurile închiriate împreuna cu toate accesoriile acestuia, în aceeași stare în care le-a primit, dacă nu se convine în alt mod prin vointa scrisa a partilor.

9. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

9.1 - Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute în acest contract, partea în culpa datoreaza celeilalte parti daune interese.

9.2 - Contractul se va desfiinta si chiriasul va plati daunele corespunzatoare dacă prejudiciul pe care l-a produs locatorului este atât de grav încât continuarea contractului nu se mai justifica.

9.3 - Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute în acest contract de către una dintre parti, cealalta parte poate solicita rezilierea contractului cu un preaviz prealabil de 30 zile, iar partea în culpa datoreaza celeilalte parti daune-interese.

9.4 - În cazul în care chiriasul nu plateste la termenul scadent, va suporta penalitati de intarziere de 0,15% pe zi, calculate la suma datorata. În situatia în care, chiriasul nu si-a achitat obligatia de plata timp de 60 de zile, locatorul poate solicita unilateral rezilierea contractului.

9.5 - În cazul în care, din vina sa exclusiva, locatorul nu reușește sa-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci chiriasul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalenta cu 0,15% / zi de intarziere din valoarea obligatiei neindeplinite, pana la îndeplinirea efectivă a obligatiilor.

10. FORTA MAJORA

10.1. - Forta majoră este constatată de o autoritate competenta.

10.2. - Forta majoră exonereaza părțile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pana la apariția acesteia.

10.4. - Partea contractantă care invoca forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și sa ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

10.5. - Dacă forta majoră acționează sau se estimeaza ca va acționa o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți sa poată pretinde celeilalte daune-interese.

11. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1. - Toate disputele și diferendele care pot rezulta din sau în legătură cu prezentul contract vor fi rezolvate prin negociere amiabilă între părți, care vor depune toate eforturile în acest sens.

11.2.- În cazul în care părțile nu ajung la un acord după 30 de zile de la începerea negocierilor, orice dispută sau diferenta rezultată din sau în legătură cu prezentul contract referitor la validitatea,interpretarea, executarea ori desființarea lui va fi soluționat de instantele judecatoresti competente.

12. INCETAREA CONTRACTULUI

12.1 Prezentul contract inceteaza în urmatoarele cazuri:

- expirarea duratei contractului;
- partile convin de comun acord incetarea contractului;
- rezilierea contractului;
- denuntare unilaterală;

- in caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizatiei de functionare a locatorului, caz in care contractul va inceta de drept, partile inasa fiind tinute a indestula datoriile uneia catre alta, datorii rezultate pana la momentul interventiei cauzei de disparitie;
- in caz de forță majoră, fără plata unei despăgubiri;
- in cazurile prevazute la art. 9.3. si 9.4. din contract.

13. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

13.1. - Limba care guvernează contractul este limba romana.

14. COMUNICARI

14.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transiterii, cat și în momentul primirii.

14.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

15. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

15.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles sa încheie prezentul contract în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator,

Chirias,

S.C. E.M.P. TRADE S.R.L.

S.N. AEROPORTUL INTERNATIONAL

