

CONTRACT SECTORIAL DE SERVICII

nr. 11470, data 11.09.2024

1. În temeiul Legii nr. 99/19.05.2016 privind achizițiile sectoriale s-a încheiat prezentul contract sectorial de servicii,

Între

S.N. Aeroportul Internațional Timișoara - Traian Vuia S.A., cu sediul în comuna Ghiroda, strada Aeroport, nr. 2, Cod Unic de Înregistrare RO11178217, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J35/1183/1998, cod IBAN RO89BTRLRONCRT0PC7211101 deschis la Banca Transilvania Timișoara, telefon: 0256.386.089, fax: 0256.490.705, email: office@aerotim.ro, reprezentată prin Daniel Oliver Stamatovici – Director General, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte,

și

Praetoria Construct S.R.L., cu sediul în Timișoara, str. Calea Sagului, nr. 153, jud. Timis, Cod Unic de Înregistrare RO28903637, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J35/1701/2011, telefon: 0256.294.284, e-mail: praetoriaconstruct@yahoo.ro, cod IBAN RO59RZBR0000060017804758 deschis la Raiffeisen Bank - Timișoara, reprezentată prin Ioan Grozav - Administrator, în calitate de **prestator**, pe de alta parte

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătura cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției

3.3. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl constituie: *Verificarea, reparatia si intretinerea instalatiei de limitare si stingere incendiu cu apa din dotarea Aeroportului International Timisoara – Traian Vuia*, in

conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract, oferta de pret inregistrata la sediul S.N. A.I.T. – T.V. S.A. sub nr. 3109/10.09.2024 si caietul de sarcini nr. 2538/08.07.2024, anexe la contract.

4.2. Principalele tipuri de servicii ce urmeaza a fi prestate :

- verificarea semestrială, reparatia si intretinerea hidrantilor exteriori si interiori ;
- verificarea semestrială, reparatia si intretinerea grupului de pompare ;
- verificarea semestrială, reparatia si intretinerea instalatiilor de sprinklere si drencere ;
- verificarea semestrială, reparatia si intretinerea coloanei uscate ;
- verificarea semestrială, reparatia si intretinerea aparatului de control si semnalizare ACS.

4.3. Beneficiarul se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către beneficiar este de **26.400 lei**, la care se adauga TVA.

5.2. Preturile unitare sunt mentionate în oferta de pret inregistrata la sediul S.N. A.I.T. – T.V. S.A. sub nr. 3109/10.09.2024.

5.3. Contravaloarea pieselor noi inlocuite vor face obiectul unor negocieri ulterioare, nefiind incluse in pretul prezentului contract.

5.4. Costurile pentru deplasările la interventiile generate de defectiuni aparute la hidranti, cat si costurile de manopera, sunt incluse in oferta de prēt.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de **12 luni** începând cu data mentionata în ordinul de incepere al contractului sectorial de servicii.

6.2. Termenul de interventie in cazul unei defectiuni este de maxim 8 ore, daca anuntarea defectiunilor se face in timpul programului de lucru al prestatorului. Interventia se efectueaza in maxim 12 ore daca anuntul defectiunilor se face în afara timpului de program al prestatorului.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data mentionata în ordinul de incepere al contractului sectorial de servicii.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini nr. 2538/08.07.2024;
- b) oferta de pret inregistrata la sediul S.N. A.I.T. – T.V. S.A. sub nr. 3109/10.09.2024.

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele și performanțele cerute în prezentul contract si caietul de sarcini nr. 2538/08.07.2024, anexa la contract.

9.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile în conformitate cu articolul 6.1, 8.1 din prezentul contract.

9.3. Prestatorul se obliga sa respecte in totalitate prevederile caietului de sarcini, iar in situatia in care exista conflict între prevederile acestuia si oferta, întotdeauna se va aplica cu prioritate caietul de sarcini.

9.4. Prestatorul se obliga sa despăgubească beneficiarul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

9.5. Prestatorul se obliga sa foloseasca personal calificat în domeniul/domeniile care fac obiectul serviciilor prestate.

9.6. Prestatorul se obliga sa detina autorizatiile si avizele necesare pentru desfasurarea activitatii prevazute la art. 4, pct. 4.1 si 4.2 din contract.

9.7. Prestatorul va acorda o garantie de **6 luni** pentru reparatiile si verificarile efectuate la echipamentele de stingere incendii.

9.8. Dupa fiecare interventie, prestatorul va prezenta un deviz detaliat de reparatii/verificare, documente de atestare pentru piese de la producator sau garantie pentru piesele inlocuire, dupa caz.

10. Obligațiile principale ale beneficiarului

10.1. Beneficiarul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. Beneficiarul se obliga sa plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la primirea facturii de către acesta.

10.3. Piesele de schimb gasite defecte/neconforme vor fi achizitionate de catre beneficiar.

10.4 Beneficiarul va proceda de fiecare data la verificarea modului de desfasurare a serviciilor de intretinere realizate de prestator si a rezultatelor acestora prin delegarea unui reprezentant care va asista la prestarea serviciilor pe intreaga durata de desfasurare.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reușește sa-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalenta cu 0,15% / zi de intarziere din valoarea obligatiei neindeplinite, pana la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Penalitatile vor incepe sa curga de la data neindeplinirii obligatiilor prevazute in contract.

11.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati o suma echivalenta cu 0,15% pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuata pana la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Penalitatile incep sa curga din a doua zi dupa scadenta.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, da dreptul beneficiarului de a considera contractul rezolvit de plin drept și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Beneficiarul poate denunța unilateral contractul oricând printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită pana la data denunțării unilaterale a contractului

12. Garanția de buna execuție a contractului

12.1. Nu se solicita garantie de buna executie.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu oferta.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul convenit în prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale beneficiarului

14.1. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în oferta și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini nr. 2538/08.07.2024 și prezentul contract.

15.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop. În cazul în care serviciile ce fac obiectul prezentului contract se vor presta la termene diferite, se va încheia un proces-verbal de constatare a îndeplinirii pentru fiecare prestație în parte, în caz contrar se va întocmi un proces-verbal de constatare la finalizarea prestării acestor servicii.

15.3. După efectuarea verificărilor, prestatorul va întocmi devizul final de reparații și procesul verbal de recepție a serviciilor prestate.

15.4. Dacă serviciile prestate nu sunt în conformitate cu specificațiile tehnice cerute prin caietul de sarcini, acestea nu se vor accepta și vor fi refuzate.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data prevăzută în ordinul de începere a serviciilor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului.

Modificarea perioadelor de prestare asumate în prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. În afară de cazul în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru serviciile de mentenanță prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate în documentul privind achiziția directă de pe sistemul electronic de achiziții publice (SEAP), anexa la contract.

17.2. Prețul contractului nu se ajustează.

18. Amendamente

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

Nu este cazul.

20. Cesiunea

20.1 Nu este permisă.

21. Modalități de plată

21.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la transmiterea facturii în sistemul e-Factura, dar nu înainte de prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract și cuprinse în factura înaintată spre plată.

21.2. Plata se va face în lei, pe baza facturilor emise de prestator și a proceselor verbale prevăzute la art. 15, pct 15.2 din contract, semnate de beneficiar și prestator, fără obiecțiuni.

22. Forta majoră

22.1. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Orice litigii se vor ivi între părți în legătură cu interpretarea clauzelor contractuale și/sau cu executarea contractului vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care nu se ajunge la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile vor fi deduse spre judecată instanței române competente potrivit dreptului comun.

24. Încetarea Contractului

24.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- acordul de voință al partilor;
- expirarea duratei contractului;
- neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către una din parti;
- în caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a prestatorului, caz în care contractul va înceta de drept, partile însă fiind ținute a îndeplini datoriile uneia către alta, datorii rezultate până la momentul intervenției cauzei de dispariție ;
- în cazurile prevăzute la art. 11, pct. 11.3 și 11.4.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,

**S.N. Aeroportul Internațional
Timișoara – „Traian Vuia” S.A.**

Prestator,

Praetoria Construct S.R.L.

