

CONTRACT SECTORIAL DE SERVICII

nr. 11138 / 26.06.2025

Preambul

În temeiul Legii nr. 99 din 2016 privind achizițiile sectoriale și Hotărârea nr. 394 din 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare atribuirea contractului sectorial din Legea nr. 99/2016, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii.

1. Partile

1.1 **S.N. Aeroportul Internațional Timișoara - Traian Vuia S.A.**, cu sediul în comuna Ghiroda, strada Aeroport, nr. 2, Cod Unic de Inregistrare RO11178217, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/1183/1998, cod IBAN RO89BTRLRONCRT0PC7211101 deschis la Banca Transilvania Timișoara, telefon: 0256.386.089, fax: 0256.490.705, e-mail: office@aerotim.ro, reprezentată prin Daniel Oliver Stamatovici – Director General, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte,

și

1.2. **Praetoria Construct S.R.L.**, cu sediul în Timișoara, str. Calea Sagului, nr. 153, jud. Timis, Cod Unic de Inregistrare RO28903637, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/1701/2011, telefon: 0256.294.284, e-mail: praetoriaconstruct@yahoo.ro, cod IBAN RO59RZBR0000060017804758 deschis la Raiffeisen Bank - Timișoara, reprezentată prin Ioan Grozav - Administrator, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

3.3. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl constituie: **Servicii de mentenanță/ reparații (service) pentru centralele termice, ventilatoare și aerotermele care deservesc clădirile Aeroportului Internațional Timisoara – Traian Vuia** în perioada convenită, astfel cum sunt prezentate în caietul de sarcini nr. 2279/19.06.2025 și oferta de preț înregistrată la sediul S.N. A.I.T. – T.V. S.A. sub nr. 2370/25.06.2025, anexe la prezentul contract.

4.2. Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către beneficiar, conform ofertei de preț este **197.200 lei**, la care se adaugă TVA.

5.2. Preturile unitare sunt menționate în oferta de preț nr. 2370/25.06.2025.

5.3. Contravaloarea pieselor/materialelor utilizate și a manoperei în cazul reparațiilor, vor face obiectul unor negocieri ulterioare, nefiind incluse în prețul prezentului contract.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de **12 luni** începând cu data menționată în ordinul de începere al contractului sectorial de servicii.

6.2. Termenul de intervenție în cazul unei defecțiuni este de maxim 2 ore de la primirea solicitării din partea beneficiarului, urmând ca reparația să se efectueze în maxim 48 de ore. Prin excepție, se poate prelungi termenul de reparație doar cu acordul beneficiarului în baza unei dovezi privind termenul de livrare al piesei constatate defecte.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data menționată în ordinul de începere al contractului sectorial de servicii.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

a) caiet de sarcini nr. 2279/19.06.2025;

b) oferta de preț înregistrată la sediul S.N. A.I.T. – T.V. S.A. sub nr. 2370/25.06.2025;

c) documentul privind achiziția directă de pe sistemul electronic de achiziții publice (SEAP) nr. DA38415255/26.05.2025.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în caietul de sarcini nr. 2279/19.06.2025 și în oferta de preț nr. 2370/25.06.2025.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenele prevăzute la art. 6 din prezentul contract.

9.3. Prestatorul se obligă să respecte în totalitate prevederile caietului de sarcini, iar în situația în care există conflict între prevederile acestuia și oferta, întotdeauna se va aplica cu prioritate caietul de sarcini.

9.4. Prestatorul (inclusiv reprezentanții, prepușii, angajații și colaboratorii săi) va respecta regulile PSI, sanitare, de siguranță, de securitate aeroportuară, de disciplină a muncii, de protecție a mediului, de protecție a consumatorului, dreptul muncii și, în general, legislația română în vigoare cu incidență în desfășurarea contractului. În cadrul activităților desfășurate, prestatorul va trebui să adopte toate măsurile de protecție necesare conform reglementărilor privind protecția contra incendiilor și panicii în unitățile accesibile publicului.

9.5. Prestatorul se obligă să achiziționeze piesele de schimb necesare aducerii la îndeplinire a activităților prevăzute la art. 4, pct. 4.1.

9.6. Prestatorul ofera garantie pentru piesele de schimb achizitionate pentru aceeași perioadă pentru care acorda producatorul acestora.

10. Obligațiile principale ale beneficiarului

10.1. Beneficiarul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. Beneficiarul se obliga sa plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la încarcarea de către acesta a facturii în sistemul electronic e-Factura.

10.3. Beneficiarul va proceda de fiecare dată la verificarea modului de desfășurare a serviciilor de întreținere realizate de prestator și a rezultatelor acestora prin delegarea unui reprezentant din cadrul compartimentului Intreținere-Infrastructura, care va asista la efectuarea serviciilor pe întreaga durată de desfășurare.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% / zi de întârziere din valoarea obligației neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Penalitățile vor începe să curgă de la data neîndeplinirii obligațiilor prevăzute în contract.

11.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,15% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Penalitățile încep să curgă din a doua zi după scadență.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul celeilalte părți de a considera contractul rezolvit de plin drept și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Beneficiarul poate denunța unilateral contractul oricând printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

12. Garanția de bună execuție a contractului

Nu se solicită.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta de preț.

(2) Prestatorul se obliga să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale beneficiarului

14.1. Beneficiarul se obliga să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în oferta și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini, oferta de pret și prezentul contract, ori de câte ori considera necesar.

15.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și caietul de sarcini. Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3. La finalul fiecărei intervenții, prestatorul va întocmi și înainta beneficiarului un raport de intervenție (activitate) exact și detaliat, cuprinzând toate operațiunile efectuate, eventualele disfuncționalități tehnice constatate, precum și modul de remediere a acestora. Aceste rapoarte vor însoți în mod obligatoriu toate documentele fiscale (facturi) aferente contractului, emise de prestator. În cazul în care se constată apariția unor disfuncționalități care necesită înlocuirea unor piese, materiale, etc., acestea vor face obiectul unor comenzi suplimentare.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la termenul prevăzut în ordinul de începere a serviciilor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

16.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului.

Modificarea perioadelor de prestare asumate în contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. În afară cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt cele prevăzute la art. 5 din prezentul contract.

17.2. Prețul contractului nu se ajustează.

18. Amendamente

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

Nu este cazul.

20. Cesiunea

Nu este permisa.

21. Modalități de plata

21.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la încarcarea facturilor în sistemul electronic e-Factura, dar nu înainte de prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract și cuprinse în factura înaintată spre plata.

21.2. Plata se va face în lei, pe baza facturilor emise de prestator și a proceselor verbale prevăzute la art. 15, pct 15.3 din contract, semnate de beneficiar și prestator, fără obiecțiuni.

22. Forta majoră

22.1. Forta majoră este constatată de Camera de Comerț și Industrie.

22.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 Orice litigii se vor ivi între părți în legătură cu interpretarea clauzelor contractuale și/sau cu executarea contractului vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care nu se ajunge la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile vor fi deduse spre judecată către instanțele judecătorești competente.

24. Încetarea Contractului

24.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- acordul de voință al partilor;
- expirarea duratei contractului;
- neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către una din parti;
- în caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a prestatorului, caz în care contractul va înceta de drept, partile însă fiind ținute a îndești datoriile uneia către alta, datorii rezultate până la momentul intervenției cauzei de dispariție;- în cazurile prevăzute la art. 11, pct. 11.3 și 11.4.
- expirarea sau retragerea autorizației de funcționare a prestatorului.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,

S.N. Aeroportul International

Timisoara Traian Vuia S.A.

Prestator,

Praetoria Construct SRL

