

## CONTRACT SECTORIAL DE LUCRĂRI

nr. 10909 din 26.05.2025

1. În temeiul Legii nr. 99/19.05.2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract sectorial de lucrări,

Între

**S.N. Aeroportul Internațional Timișoara - Traian Vuia S.A.**, cu sediul în comuna Ghiroda, strada Aeroport, nr. 2, Cod Unic de Inregistrare RO11178217, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/1183/1998, cod IBAN RO89BTRLRONCRT0PC7211101 deschis la Banca Transilvania Timișoara, telefon 0256-386089, fax 0256-490705, email : [office@aerotim.ro](mailto:office@aerotim.ro), reprezentată prin Daniel Oliver Stamatovici – Director General, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte,

și

**SUPER CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în Timișoara, str. Semenici, nr. 10, jud. Timis, Cod Unic de Inregistrare RO4152460, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/2342/1993, tel. 0745.770.180, email: [superconstruct1@yahoo.ro](mailto:superconstruct1@yahoo.ro), reprezentată prin Narcis Filip – Administrator, în calitate de **executant**, pe de alta parte.

### 2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. beneficiar și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Obiectul contractului îl constituie executarea de către executant în favoarea beneficiarului a **Lucrarilor de intretinere si mentenanta aferente suprafetelor de miscare ale aeronavelor din cadrul SN AIT-TV SA**, în conformitate cu caietul de sarcini nr. 1505/25.04.2025, oferta de pret nr. 1717/14.05.2025 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

### 5. Prețul contractului

5.1. - Prețul maxim convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar, conform oferta de pret nr. 1717/14.05.2025, este de **550.335 Lei**, la care se adaugă TVA.

5.2. - Pretul unitar al lucrarilor este cel prezentat în oferta de pret nr. 1717/14.05.2025, anexa la contract.

5.3. - Facturarea se va realiza doar în urma lucrarilor efectuate și în baza comenzilor emise de beneficiar către executant.

5.4. – Executantul va efectua lucrarile la solicitarea beneficiarului si le va factura ulterior recepționării acestora de către beneficiar.

#### **6. Durata contractului**

6.1. - Durata prezentului contract este de **12 luni**, incepand de la data inscrisa in ordinul de incepere lucrari.

6.2. - Executantul va executa lucrarile pe baza de comenzi primite de la beneficiar; astfel, in termen de maxim 24 ore de la data primirii comenzilor, reprezentanții atestați ai celor două părți vor conveni un grafic de execuție în detaliu, care va ține cont prioritar de amplasamentul lucrărilor și specificul acestui amplasament, astfel încât execuția să nu pună în pericol siguranța operațiunilor desfășurate pe aeroport. In termen de 48 de ore de la data stabilirii graficului și condițiilor de execuție, executantul va începe lucrările. Comenzile vor fi lansate doar in functie de necesitatile beneficiarului. Detaliile agreate de părți în sensul definit de prezenta clauză se vor constitui în anexe la contract.

#### **7. Executarea contractului**

7.1. - Executarea contractului începe la data inscrisa in ordinul de incepere a lucrarilor.

#### **8. Documentele contractului**

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini nr. 1505/25.04.2025;
- b) oferta de pret nr. 1717/14.05.2025;
- c) document privind achizitia directa de pe sistemul electronic de achizitii publice (SEAP) nr. DA38136217/21.05.2025.

#### **9. Protectia patrimoniului cultural național**

9.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a beneficiarului.

9.2. - Executantul are obligația de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau sa deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința beneficiarul despre aceasta descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la beneficiar privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

9.3. - Beneficiarul are obligația, de îndată ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

#### **10. Obligațiile principale ale executantului**

10.1. - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanta cu obligațiile asumate prin contract si caietul de sarcini, anexa la contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forta de munca, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului, la solicitarea acestuia, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

10.3. - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului în orice problema, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determina dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

10.4. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, conform caietului de sarcini anexat prezentului contract, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant.

10.5. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, ingradire, alarma și paza, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afară șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.7. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stănjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza incarcaturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă cailor navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.9. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a respecta prevederile regulamentului privind accesul și circulația în cadrul AIT TV
- b) de a respecta normele legale privind securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor și protecția mediului
- c) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- d) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- e) de a aduna și îndepărta de pe șantier, pe cheltuiala sa, daramaturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

f) la executarea lucrărilor se vor avea în vedere și aspectele legate de asigurarea scurgerii apelor pluviale, precum și racordarea la suprafețele asfaltate/betonate limitrofe.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10. - Executantul se obliga de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10.11 - Sa respecte prevederile Ordinului Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr. 2318/2022 pentru aprobarea Reglementării aeronautice civile române RACR-AD-PETA "Proiectarea și exploatarea tehnică a aerodromurilor", ediția 3/2022.

10.12. - Executantul are obligația de a obține avizul Inspectoratului General al Poliției de Frontieră pentru activitățile ce urmează a se desfășura în punctele de trecere a frontierei aeroportuare, altele decât efectuarea controlului de frontieră, în conformitate cu O.U.G. nr. 105/2001 privind frontiera de stat a României, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Hotărârea nr. 445/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 105/2001 privind frontiera de stat a României.

10.13. - Executantul se obliga să respecte cerințele din legislația națională și europeană privind siguranța aeronautică, securitatea aviației civile și securitatea cibernetică și totodată, să aplice prevederile din procedurile beneficiarului privind siguranța și securitatea implementate la nivelul aeroportului

## **11. Obligațiile beneficiarului**

11.1. - La începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2. - (1) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării – inclusiv detaliile legate de sarcinile existente pe amplasament;
- b) cel puțin o persoană de specialitate care să garanteze acces rapid și eficient la informații care pot pune în pericol siguranța pe aeroport.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15 % / zi de întârziere din prețul contractului.

12.2. - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15 %, pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către executant, în mod culpabil și repetat, dă dreptul beneficiarului de a considera contractul rezolvit de plin drept și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. - Beneficiarul poate denunța unilateral contractul oricând printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nici o compensație. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **13. Garanția de buna execuție a contractului**

13.1. - Cuantumul garanției de buna execuție a contractului este de **2,5%** din prețul contractului fără TVA, adică **13.759 lei**.

13.2. - Garanția de buna execuție se poate constitui prin: rețineri succesive din sumele datorate executantului, prin scrisoare de garanție bancară sau prin poliță de asigurare. În cazul în care garanția de buna execuție se constituie prin scrisoare de garanție bancară sau prin poliță de asigurare, executantul este obligat să o încheie în termen de 5 zile de la semnarea contractului. Dacă executantul optează pentru constituirea garanției prin rețineri succesive, acesta are obligația de a deschide un cont la dispoziția beneficiarului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, beneficiarul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului, până la concurența sumei de 2,5% din valoarea contractului fără TVA.

13.3. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. - Beneficiarul se obligă să restituie garanția de buna execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate. Garanția de buna execuție se va elibera după cum urmează:

- 70% în termen de 14 zile de la expirarea valabilității contractului, pe baza proceselor verbale de recepție încheiate la terminarea fiecărei lucrări solicitate de beneficiar;
- 30% la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

## **14. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1. - Executantul are obligația de a începe lucrările la data stabilită în ordinul de începere a lucrărilor emis în acest sens de beneficiar.

14.2. - (1) Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 10.1 alin. (2), beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3. - (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, alta persoana fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. - (1) Materialele trebuie sa fie de calitate foarte buna; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția beneficiarului, și de a reface aceasta parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constata ca lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

## **15. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

15.1. - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

Indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului, daca este cazul.

## **16. Finalizarea lucrărilor**

16.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin contract, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție mai sus mentionata. În cazul în care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

16.3. - Comisia de recepție, la terminarea lucrărilor, are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16.5. – Recepția finala va fi consemnata de beneficiar in cel mult 15 zile dupa expirarea perioadei de garantie prevazute la art. 17, pct. 17.1. din contract.

## **17. Perioada de garantie acordată lucrărilor**

17.1. - Perioada de garanție este de **6 luni** si incepe de la data semnarii, fara obiectiuni, a procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor.

17.2. - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3. - În cazul în care executantul nu executa lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin. (2), beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **18. Modalități de plată**

18.1. - Beneficiarul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la transmiterea facturii în în e-Factura.

18.2. – Plata se va face în lei, pe baza facturii emise de executant și a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnate de beneficiar și executant, fără obiecțiuni.

## **19. Ajustarea prețului contractului**

19.1. - Pentru lucrările executate, plățile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate în oferta de preț, anexa la contract.

19.2. - Prețul contractului se ajustează în cazul în care apar schimbări excepționale a împrejurărilor economice, monetare, comerciale, juridice sau ale normelor tehnice în care s-a încheiat contractul, împrejurări care ar face vădit injustă obligarea părților la executarea obligației. Prețul contractului se ajustează în cazurile prevăzute la art. 9.2 lit. b) și art. 15.1 alin (2).

## **20. Asigurări**

20.1. - Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta beneficiarului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte beneficiarului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 - Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## **21. Amendamente**

21.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **22. Subcontractanți**

22.1. - Nu este cazul.

## **23. Cesiunea**

23.1. - Este interzisă cesiunea.

## **24. Forța majoră**

24.1. - Forța majoră este constatată și certificată de Camera de Comerț și Industrie competentă.

24.2. - Partea care invocă forța majoră este obligată să aducă la cunoștința celeilalte părți, în termen de 72 ore, în scris și în mod complet, producerea acesteia și să ia toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor respectivului eveniment.

24.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.4. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **25. Soluționarea litigiilor**

25.1. - Toate disputele și diferențele care pot rezulta din sau în legătură cu prezentul contract vor fi rezolvate prin negociere amiabilă între părți, care vor depune toate eforturile în acest sens.

25.2. - În cazul în care părțile nu ajung la un acord după 30 de zile de la începerea negocierilor, orice dispută sau diferență rezultată din sau în legătură cu prezentul contract referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui va fi soluționat de instanțele judecătorești competente.

## **26. Incetarea contractului**

26.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- acordul de voință al partilor;
- expirarea duratei contractului;
- rezilierea contractului;
- denunțare unilaterală;
- în cazul în care se atinge nivelul maxim al valorii contractului prevăzut la art. 5.1 din contract, prezentul contract încetează de drept fără nicio notificare prealabilă a executantului;
- în caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a executantului, caz în care contractul încetează de drept, părțile însă fiind ținute a îndeplini datorii uneia față de alta, datorii rezultate până la momentul intervenției cauzei de dispariție;
- în cazurile prevăzute la art. 12, pct. 12.3 și 12.4.

## **27. Limba care guvernează contractul**

27.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **28. Comunicări**

28.1. - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail.

**29. Legea aplicabilă contractului**

29.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,

Executant,



