

CONTRACT SECTORIAL DE LUCRĂRI

nr. 10816 / 14.05.2024

1. În temeiul Legii nr. 99/19.05.2016 privind achizițiile sectoriale, s-a încheiat prezentul contract sectorial de lucrări.

S.N. Aeroportul Internațional Timișoara - Traian Vuia S.A., cu sediul în comuna Ghiroda, strada Aeroport nr.2, telefon 0256-386089, fax 0256-490705, număr de înmatriculare J35/1183/1998, cod unic de înregistrare RO11178217, cod IBAN RO89BTRLRONCRT0PC7211101 deschis la Banca Transilvania Timișoara, reprezentată prin Daniel Oliver Stamatovici – Director General, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte,

și

KAW TIMCONSTRUCT S.R.L. cu sediul în Timișoara, str. Vasile Loichita, nr. 2, apt. 2, jud. Timis, cod unic de înregistrare RO44005883, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/1316/2021, telefon +40 722 151 088, e-mail: contact@kawtim.ro, cod IBAN RO60UGBI0000582013641RON - deschis la Garanti Bank, reprezentată prin Adrian Gozob - Administrator, în calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- b. Beneficiar și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. Bunuri - utilajele executantului, materialele, echipamentele și lucrările provizorii sau oricare din acestea, după caz;
- d. Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- e. Cost(uri) - toate cheltuielile suportate (sau care urmează să fie suportate) în mod rezonabil de către Antreprenor, în scopul îndeplinirii obligațiilor Contractului sau în legătură cu Contractul;
- f. Documentele Beneficiarului - proiecte, piese desenate, calcule, programe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), elaborate de către Beneficiar sau în numele acestuia, în conformitate cu prevederile Contractului;
- g. Forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. Jurnal de Șantier - Jurnal al lucrărilor
- i. Ofertă a executantului - actul juridic prin care executantul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în Contract și documentele aferente, depuse de executant, incluse în Contract. Oferta include oferta (propunerea) tehnică și oferta (propunerea) financiară;
- j. Perioada de Garanție - perioada, care începe la data aprobării Recepției la Terminare a Lucrărilor (sau a Sectorului), în care Executantul va fi responsabil de remedierea viciilor și deteriorărilor la Lucrări și care poate fi prelungită în conformitate cu prevederile aceleiași clauze;
- k. Piese desenate - piesele desenate aferente Lucrărilor, parte a caietului de sarcini din documentația de atribuire și incluse în Contract, precum și orice alte piese desenate modificate sau suplimentare emise de către Beneficiar (sau în numele acestuia) în conformitate cu prevederile Contractului;
- l. Prețul contractului - prețul plătit de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- m. Subcontractant - orice terț căruia Executantul îi încredințează executarea unei părți din Contract,
- n. Șantier - locurile în care vor fi executate Lucrările Permanente și unde se vor livra Echipamentele și Materialele, și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a Șantierului;
- o. Zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl constituie: *Lucrari privind executia unei parcare in suprafata de 3000 mp in fata noului Terminal Plecari Schengen – zona publica din cadrul Aeroportului International Timisoara*, în conformitate cu caietul de sarcini nr. 1781/08.05.2024, oferta tehnica și financiara nr. 1/09.05.2024, înregistrata la sediul S.N. A.I.T. – T.V. S.A. sub nr. 1847/14.05.2024, precum și cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantul de către beneficiar, este de **540.300,29 lei + TVA.**

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de **30 zile calendaristice** de la data menționată în ordinul de începere al contractului.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini nr. 1781/08.05.2024;
- b) oferta tehnica și financiara nr. 1/09.05.2024, înregistrata la sediul S.N. A.I.T. – T.V. S.A. sub nr. 1847/14.05.2024;
- c) document privind achiziția directă de pe sistemul electronic al achizițiilor publice (SEAP) nr. DA35724616/16.05.2024.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a beneficiarului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința beneficiarul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Beneficiar privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

9.3. Beneficiarul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale Executantului

10.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, caietul de sarcini nr. 1781/08.05.2024, oferta tehnica și financiara nr. 1/09.05.2024, înregistrata la sediul S.N. A.I.T. – T.V. S.A. sub nr. 1847/14.05.2024, anexe la contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Executantul are obligația de a prezenta Beneficiarului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3. Executantul este obligat să furnizeze materiale necesare lucrării în cantitatea și de calitate a celor solicitate în Caietul de Sarcini și în Proiectul Tehnic.

10.4. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Beneficiarului, la solicitarea acestuia, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Beneficiar.

10.5. (1) În conformitate cu Legea nr. 10/1995 art. 25 Executantul lucrării are următoarele obligații:

a) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;

b) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

c) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;

d) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul beneficiarului;

e) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

f) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

g) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

h) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

i) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii.

10.6. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul considera că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, în 5 zile de la prima solicitare, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determina dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Beneficiarului.

10.7. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Beneficiar, conform caietului de sarcini și Proiectului tehnic, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către Proiectant.

10.8. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și predate către Beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarma și paza, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afară șantierului și pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.9. Executantul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.10. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătura cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

10.11. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunica cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza incarcaturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui drum care comunica cu sau care se afla pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri care comunica cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.12. (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

a) de a respecta prevederile regulamentului privind accesul și circulația în cadrul AIT TV

b) de a respecta normele legale privind securitatea și sănătatea în munca, prevenirea și stingerea incendiilor și protecția mediului

c) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

d) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

e) de a aduna și îndepărta de pe șantier, pe cheltuiala sa, daramaturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

f) la executarea lucrărilor se vor avea în vedere și aspectele legate de asigurarea scurgerii apelor pluviale, precum și racordarea la suprafețele asfaltate/betonate limitrofe.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.13. Executantul se obligă de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10.14. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.15. Executantul va desemna un Reprezentant, care va acționa în numele sau potrivit prevederilor Contractului. Cu excepția cazului în care Reprezentantul Executantului este numit prin Contract, acesta va

prezenta spre aprobarea Beneficiarului, în termen de 15 de zile de la semnarea Contractului, numele și referințele persoanei propuse ca Reprezentant al Executantului. Beneficiarul va aproba sau respinge motivat propunerea în termen de 10 zile

10.16. Beneficiarul își poate retrage aprobarea cu privire la Reprezentantul Executantului în următoarele situații: (i) Reprezentantul Executantului nu îndeplinește, în mod grav sau repetat, obligațiile Contractuale și/sau (ii) prin acțiunile sau inacțiunile Executantului, siguranța și securitatea muncii și/sau protecția mediului sunt puse în pericol. Dacă Beneficiarul își retrage aprobarea cu privire la Reprezentantul Executantului, Executantul, în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 10 de zile, după primirea notificării în acest sens, își va retrage Reprezentantul din Șantier și-l va înlocui cu un alt Reprezentant, cu aprobarea prealabilă a Beneficiarului.

10.17. Executantul nu va utiliza și nu va divulga unor terți informații sau documente cu privire la îndeplinirea Contractului fără consimțământul prealabil al Beneficiarului. Executantul va continua să respecte acest angajament 10 ani după primirea plății și va obține de la fiecare membru al Personalului său același angajament. Însă, folosirea referinței Contractului pentru marketing sau ofertare nu necesită acordul prealabil al Beneficiarului.

10.18. Executantul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului.

10.19 Executantul, Personalul său sau oricare dintre Subcontractanții și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul.

10.20. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Executantului (inclusiv al tuturor membrilor din asocieri și al Subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Beneficiarului, pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Beneficiarului fără întârziere. În cazul unui astfel de conflict, Executantul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.

11. Obligațiile beneficiarului

11.1. La începerea lucrărilor Beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2. (1) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plata, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării

11.3. Beneficiarul, va comunica informațiile pe care Executantul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului.

12. Responsabilități și asigurări

12.1. Responsabilități

a) Responsabilitatea pentru daune aduse Lucrărilor

Executantul își va asuma (i) întreaga responsabilitate pentru menținerea integrității Lucrărilor și (ii) riscul pierderii și daunei, indiferent de cauză, până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrarilor.

Compensația pentru daunele aduse Lucrărilor și generate de răspunderea Executantului va fi limitată la Prețul Contractului.

Această limită nu se va aplica pentru compensație pentru pierderi sau daune generate de fraudă sau neglijența gravă a Executantului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanților săi și oricărei persoane pentru care Executantul este responsabil.

După aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Executantul va rămâne responsabil de orice nerespectare a obligațiilor ce îi revin prin Contract pentru perioada prevăzută de Lege.

b) Răspunderea Executantului față de Beneficiar

În orice moment, Executantul va fi responsabil și va despăgubi Beneficiarul pentru orice daune aduse, pe durata executării Contractului, Beneficiarului de către Executant sau Personalul său, inclusiv Subcontractanții săi și orice persoană pentru care Executant este responsabil.

c) Răspunderea Executantului față de terți

Executantul va despăgubi, proteja și apăra Beneficiarul, inclusiv Personalul său, de orice acțiuni, reclamații, pierderi sau daune, directe sau indirecte, de orice natură (denumite în continuare "reclamație") generate de o acțiune sau inacțiune a Executantului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanților săi și/sau oricărei persoane pentru care Executantul este responsabil, în îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Beneficiarul va aduce la cunoștința Executantului reclamația oricărui terț în cel mai scurt timp posibil din momentul în care Beneficiarul o ia la cunoștință.

În cazul în care Beneficiarul alege să conteste reclamația sau să se apere împotriva reclamației, Executantul va acoperi costurile rezonabile de contestare sau apărare suportate de Beneficiar și Personalul său.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare, pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.3. Dobânda legală penalizatoare se va calcula conform prevederilor OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații banesti, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

13.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Executant, în mod culpabil și repetat, dă dreptul beneficiarului de a considera contractul rezolvit de plin drept și de a pretinde plata de daune-interese.

13.5. Beneficiarul poate denunța unilateral contractul oricând printr-o notificare scrisă, adresată Executantului, fără nici o compensație. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **5 %** din prețul contractului fără TVA, adică **27.016 lei**, în termen de **5 zile lucrătoare** de la semnarea contractului de ambele părți. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art 164, alin (4) din Legea 99/2016, actualizată prin Legea 208/2022

14.2. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

14.3. Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna execuție Beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, cât și emitentului instrumentului de creditare/garantare precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul a sumei pretinse.

14.4. Beneficiarul se obliga să restituie garanția de buna execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate. Garanția de buna execuție se va elibera după cum urmează:

- 70% în termen de 14 zile de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor dacă nu a ridicat pretentii asupra ei, iar riscuri de vicii ascunse este minim;

- 30% la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

14.5. De fiecare dată când Prețul Contractului este modificat, Executantul va ajusta valoarea Garanției de Bună Execuție, în aceeași proporție, în termen de 15 zile de la modificare.

14.6. De fiecare dată când Garanția de Bună Execuție este executată ca urmare a unei cereri a Beneficiarului, Antreprenorul va reîntregi valoarea Garanției de Bună Execuție în termen de 15 zile de la executarea sumelor cerute de către Beneficiar.

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1. Executantul are obligația de a începe lucrările la data stabilită în ordinul de începere al lucrărilor emis în acest sens de beneficiar.

15.2. (1) Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 10.1 alin. (2), beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3. (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, alta persoana fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate foarte bună; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

15.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Beneficiarului, și de a reface aceasta parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Beneficiar, iar în caz contrar, de către Executant.

16. Programul de Execuție

Nu este cazul

17. Inspecție și testare

17.1. Beneficiarul și alți membri ai Personalului Beneficiarului (dacă este cazul) vor avea dreptul să inspecteze, să examineze, să evalueze, să măsoare, să solicite să fie testate Echipamentele, Materialele și executarea Lucrărilor și să verifice întocmirea, fabricarea sau producerea oricărui element pregătit, fabricat sau produs pentru Lucrări conform Contractului pentru a stabili dacă respectivele Echipamente, Materiale, elemente și execuție au calitatea și cantitatea prevăzute. Acestea se pot desfășura la locurile de producție, fabricare, pregătire, depozitare sau în Șantier sau alte locuri prevăzute în Specificații.

17.2. Pentru efectuarea testelor și inspecțiilor, Executantul:

(a) va asigura Beneficiarului și Personalului acestuia (dacă este cazul), temporar și gratuit, asistență, mostre sau piese de testare, mașini, utilaje, instrumente, mână de lucru calificată, materiale, grafice și date de producție solicitate în mod obișnuit și/sau potrivit prevederilor Specificațiilor pentru inspecție și testare, inclusiv echipamente de protecție;

(b) va stabili cu Beneficiarul ora și locul testelor;

(c) va asigura accesul Beneficiarului și Personalului acestuia (dacă este cazul) în toate locurile de efectuare a inspecțiilor și testelor.

17.3. De fiecare dată când o lucrare sau o parte din lucrare ajunge în faza determinantă, în conformitate cu programul de control stabilit de către proiectantul lucrării respective, Executantul va convoca, în conformitate cu prevederile Legii și în termenul prevăzut de Lege, factorii responsabili în vederea verificării lucrărilor ajunse în fază determinantă și aprobării continuării execuției Lucrărilor.

17.4. Materialele și Echipamentele care nu au calitatea specificată vor fi respinse de către Beneficiar. Orice lucrare sau parte de lucrare care include Echipamente sau Materiale respinse va fi respinsă.

17.5. Beneficiarul, până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, are autoritatea să solicite sau să Decidă:

(a) ridicarea de pe Șantier, în termenul indicat în Ordin, a Materialelor sau Echipamentelor care, în opinia motivată a Beneficiarului, nu sunt conforme cu prevederile Contractului și înlocuirea lor cu Materiale sau Echipamente conforme; sau

(b) demolarea și refacerea corespunzătoare sau repararea satisfăcătoare, fără a se ține seama de vreun test anterior sau plată anterioară, a oricărei lucrări care, în raport cu Materialele, Echipamentele sau execuția, nu este, în opinia motivată a Beneficiarului, conformă cu prevederile Contractului.

17.6. Executantul va remedia defecțiunile specificate cât mai curând posibil și pe propriul cost.

18. Întârzierea și sistarea lucrărilor

18.1. În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

Indreptatesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului, dacă este cazul.

19. Finalizarea lucrărilor

19.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin contract, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

19.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, Beneficiarului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție mai sus menționată. În cazul în care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o noua solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

19.3. Comisia de recepție, la terminarea lucrărilor, are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

19.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

19.5. Recepția finală va fi consemnata de beneficiar în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție prevăzute la art. 20, pct. 20.1. din contract.

20. Perioada de garanție acordată lucrărilor

20.1. Perioada de garanție este de **12 luni** și începe de la data finalizării lucrărilor.

20.2. (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

20.3. În cazul în care Executantul nu executa lucrările prevăzute la clauza 19.2 alin. (2), Beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

21. Modalități de plată

21.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către executant în termen de **45 zile** de la primirea facturii de la acesta, dar nu mai devreme de data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat fără obiecțiuni de ambele părți.

22. Ajustarea prețului contractului

22.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de Beneficiar Executantului sunt cele declarate în oferta financiară, anexa la contract.

22.2. Prețul contractului nu se ajustează, decât cu excepția cazului prevăzut la art. 9.2 lit. a) și art. 18.1 alin (2).

23. Modificare contractului

23.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului sau în condițiile prevăzute la art. 9.2 lit. a) și art. 18.1 alin (2).

24. Subcontractanți

24.1. Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează parti din contract, de a încheia acorduri de subcontractare cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

24.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate acordurile de subcontractare încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

24.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

24.4. (1) Executantul poate schimba/implica noi subcontractanti pe durata executării contractului cu condiția ca schimbarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului.

(2) Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată beneficiarului.

24.5. Simpla închiriere a unui utilaj, furnizarea de manoperă sau contractele de furnizare de bunuri nu sunt considerate sau interpretate drept "subcontracte" pentru scopul prezentului Contract.

24.6. (1) Pentru numirea unui Subcontractant propus după semnarea Contractului (inclusiv pentru înlocuirea oricărui Subcontractant), Executantul va solicita acordul Beneficiarului de a încheia un subcontract. Solicitarea va indica partea Contractului care va fi subcontractată, valoarea subcontractului, identitatea Subcontractantului și a reprezentantului său legal, certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere în conformitate cu prevederile aferente atribuirii Contractului și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții sale de implicare propusă în Contract, precum și o declarație 15 pe propria răspundere a Subcontractantului propus prin care își asumă respectarea prevederilor Contractului și a Ofertei tehnice aferente părții sale de implicare propuse în Contract. În cazul înlocuirii oricărui Subcontractant, solicitarea Executantului va conține justificări rezonabile privind înlocuirea.

(2) În termen de 30 de zile de la primirea acestei solicitări, Beneficiarul va notifica decizia sa Executantului, cu indicarea motivelor în cazul unui refuz. Dacă Beneficiarul nu își notifică decizia în termenul mai sus indicat, solicitarea este considerată aprobată la expirarea termenului. În termen de 5 zile de la aprobarea oricărui nou Subcontractant, Executantul va transmite Beneficiarului un exemplar semnat al subcontractului aferent, care se va constitui anexă la Contract.

(3) În cazul în care Executantul încheie un subcontract fără acordul Beneficiarului, acesta poate aplica sancțiunea rezilierii contractului.

25. Cesiunea

25.1. Este interzisă cesiunea.

26. Forta majoră

26.1. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4. Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5. Dacă forta majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

27. Soluționarea litigiilor

27.1 Toate disputele și diferendele care pot rezulta din sau în legătură cu prezentul contract vor fi rezolvate prin negociere amiabilă între părți, care vor depune toate eforturile în acest sens.

27.2. În cazul în care părțile nu ajung la un acord după 30 de zile de la începerea negocierilor, orice dispută sau diferență rezultată din sau în legătură cu prezentul contract referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui va fi soluționat de instanțele judecătorești competente.

28. Incetarea contractului

28.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- partile convin de comun acord încetarea contractului;
- expirarea duratei contractului;
- rezilierea contractului;
- denunțare unilaterală a contractului de către beneficiar;

- in caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizatiei de functionare a unuia din contractanti, caz in care contractul va fi considerat nul, partile insa fiind tinute a indestula datoriile uneia catre alta, datorii rezultate pana la momentul interventiei cauzei de disparitie;
- in cazurile prevazute la art. 13 pct. 13.4 si 13.5;
- in cazul in care Executantul cesionează contractul sau subcontractează fără acordul Beneficiarului, acesta din urma poate cere rezilierea contractului;
- in caz de reziliere, în termen de 15 zile de la data primirii de către Executant a notificării de reziliere, Contractul va înceta de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități, în a 16-a zi de la primirea de către Executant a notificării de reziliere emisă de Beneficiar.

29. Limba care guvernează contractul

29.1. Limba care guvernează contractul este limba romana.

30. Comunicări

30.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cat și în momentul primirii.

30.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31. Legea aplicabilă contractului

31.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles sa încheie prezentul contract în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,

Executant,

KAW TIMCONSTRUCT S.R.L.

Administrator

