

## CONTRACT SECTORIAL DE SERVICII

nr. 10757 data 06.05.2025

1. În temeiul Legii nr. 99/19.05.2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între

**S.N. Aeroportul Internațional Timișoara - Traian Vuia S.A.**, cu sediul în comuna Ghiroda, strada Aeroport nr.2, telefon 0256-386089, fax 0256-490705, număr de înmatriculare J35/1183/1998, cod unic de înregistrare RO11178217, cod Iban RO89BTRLRONCRT0PC7211101, deschis la Banca Transilvania Timișoara, reprezentată prin Daniel-Oliver Stamatovici – Director General, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte,

și

**SAND ROAD CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în Dumbravita, str. Luceafărului nr. 14, cam. 1, sc. A, et. 1, ap. 4, jud. Timis, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J2025024226009, cod fiscal unic de înregistrare 51571176 cod IBAN RO18RNCB0857181730720001, deschis la Banca Comerciala Romana, reprezentată prin Sandescu Roxana Loredana în calitate de **prestator-diriginte de santier**, cu autorizatia nr. 00032621/05.02.2025, pe de alta parte.

### 2. Definitii

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. – Obiectul contractului îl constituie prestarea de către prestator a **Serviciilor de dirigentie de santier pentru lucrarile de constructii (reparatii) efectuate asupra suprafetei de miscare aeroportuare (cai de rulare, pista decolare - aterizare, platforma de stationare aeronave)**, în perioada convenită și conform propunerii tehnice și financiare, anexate la prezentul contract.

4.2. - Beneficiarul se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### **5. Prețul contractului**

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către beneficiar, este de **120.000 lei** la care se adauga TVA conform prevederilor legale, adica **10.000 lei** fara TVA/luna.

#### **6. Durata contractului**

6.1. – Durata prezentului contract este de **12 luni**, începând de la data mentionata in Ordinul de incepere a serviciilor.

#### **7. Executarea contractului**

7.1. - Executarea contractului începe la data mentionata in Ordinul de incepere al contractului sectorial de servicii.

#### **8. Documentele contractului**

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a) caiet de sarcini nr. 1460/23.04.2025;
- b) oferta inregistrata la sediul S.N. AIT – TV S.A. sub nr. 1482/24.04.2025
- c) documentul privind achizitia directa de pe sistemul electronic al achizitiilor publice (SEAP) nr. DA38007271/05.05.2025.

#### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. – Verifica existenta autorizatiei de contruire, precum si indeplinirea conditiilor legale cu privire la incadrarea in termenul de valabilitate ;

9.2. – Verifica concordanta dintre prevederile autorizatiei de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor si ale proiectului ;

9.3. – Studiaza proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile si procedurile prevazute pentru realizarea constructiilor ;

9.4. – Verifica existenta tuturor pieselor scrise si desenate din proiect, inclusiv existenta studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize si concordanta dintre prevederile acestora ;

9.5. – Verifica existenta expertizei tehnice in cazul lucrarilor de interventii asupra constructiilor existente;

9.6. – Verifica respectarea reglementarilor cu privire la verificarea proiectelor de catre Verificatori de Proiecte atestati si insusirea acestora de catre Expertul Tehnic atestat, acolo unde este cazul ;

9.7. – Verifica daca este precizata în proiect categoria de importanta a constructiei ;

9.8. – Verifica existenta în proiect a programelor de control pe faze determinante si le depune impreuna cu proiectantii de specialitate la Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.) in vederea avizarii;

9.9. – Verifica existenta proiectului sau a procedurilor de urmarire speciala a comportarii in exploatare a constructiilor;

9.10. – Preia amplasamentul si reperele de nivelment si le preda executantului, libere de orice sarcina ;

9.11. – Participa, impreuna cu proiectantul si cu executantul, la trasarea generala a constructiei si la stabilirea bornelor de reper ;

9.12. – Preda catre executant terenul rezervat pentru organizarea de santier ;

9.13. – Verifica existenta Planului Calitatii si a procedurilor/instructiunilor tehnice pentru lucrarea respectiva ;

9.14. – Verifica existenta anuntului de incepere a lucrarilor la emitentul Autorizatiei de Construire si la I.S.C ;

9.15. - Verifica existenta panoului de identificare a investitiei, daca acesta corespunde prevederilor legale si daca este amplasat la loc vizibil.

9.16. - Urmareste realizarea constructiei in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini si ale reglementarilor tehnice in vigoare ;

9.17. - Verifica existenta documentelor de certificare a calitatii produselor pentru constructii, respectiv corespondenta calitatii acestora cu prevederile cuprinse in proiecte ;

9.18. - Interzice utilizarea produselor pentru constructii fara certificate de conformitate, declaratii de conformitate sau agrement tehnic ;

9.19. - Interzice utilizarea de procedee si echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat ;

9.20. - Verifica respectarea tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica si in reglementarile tehnice ;

9.21. - Verifica respectarea Planului Calitatii, a procedurilor si instructiunilor tehnice pentru lucrarea respectiva;

9.22. - Interzice executarea de lucrari de catre personal necalificat ;

9.23. - Participa la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante ;

9.24. - Efectueaza verificarile prevazute in reglementarile tehnice, semneaza si stampileaza documentele intocmite ca urmare a verificarilor, respectiv procese verbale in faze determinante, procese verbale de receptie calitativa a lucrarilor ce devin ascunse, etc. ;

9.25. - Asista la prelevarea de probe de la locul de punere in opera ;

9.26. - Transmite catre proiectant, prin intermediul investitorului/beneficiarului, sesizarile proprii sau ale participantilor la realizarea constructiei privind neconformitatile constatate pe parcursul executiei ;

9.27. - Informeaza operativ investitorul/beneficiarul privind deficientele calitative constatate, in vederea dispunerii de masuri si, dupa caz, propune oprirea lucrarilor ;

9.28. - Urmareste respectarea de catre executant a dispozitiilor si/sau a masurilor dispuse de proiectant/organele abilitate ;

9.29. - Verifica, in calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale in cazul schimbarii solutiilor tehnice pe parcursul executiei lucrarilor ;

9.30. - Anunta I.S.C. privind oprirea/sistarea executarii lucrarilor de catre investitor/beneficiar pentru o perioada mai mare de timp, exceptand perioada de timp friguros, si verifica punerea in siguranta a constructiei, conform proiectului ;

9.31. - Anunta I.S.C. privind reluarea lucrarilor la investitiile la care a fost oprita/sistata executarea lucrarilor de catre investitor/beneficiar pentru o perioada mai mare de timp, exceptand perioada de timp friguros ;

9.32. - Preia documentele de la constructor si proiectant si completeaza Cartea Tehnica a Constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale ;

9.33. - Urmareste dezafectarea lucrarilor de organizare de santier si preda terenul detinatorului acestuia ;

9.34. - Asigura secretariatul comisiei de receptie la terminarea lucrarilor si intocmeste actele de receptie ;

9.35. - Urmareste solutionarea obiectiilor cuprinse in anexele la procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor si indeplinirea recomandarilor comisiei de receptie ;

9.36. - Preda catre investitor/beneficiar actele de receptie si cartea tehnica a constructiei dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor.

9.37. - Verifica si vizeaza situatiile de plata partiala si situatia de plata finala prezentate de executant pe parcursul derularii contractului atestand astfel corectitudinea intocmirii acestora comparativ cu situatia din teren si cu oferta tehnico-financiara a executantului.

9.38. - Elaboreaza rapoarte si situatii sintetic centralizatoare la solicitarea reprezentantilor beneficiarului si finantatorilor lucrarilor.

9.39. – Va pastra legatura permanenta cu reprezentantii proiectantului (prestatorul serviciilor de asistenta tehnica) si va organiza periodic, cel putin saptamanal, sedinte de lucru in cadrul carora vor fi concret evidentiata :

- stadiul executiei lucrarilor comparativ cu graficul de executie asumat de executant si aprobat de beneficiar ;

- modul si termenul de recuperare al eventualelor intarzieri ale fazelor/etapelor lucrarilor de executie ;

- probleme tehnice si organizatorice semnalate cu propuneri de solutionare.

La finalul fiecarei astfel de sedinte de lucru, dirigintele de santier va intocmi un proces verbal (minuta) care sa cuprinda problemele discutate, solutiile si concluziile stabilite, termenele si responsabilii pentru punerea in practica a acestor solutii.

9.40. – Va intocmi lunar rapoarte de activitate care vor fi transmise beneficiarului. Aceste rapoarte vor insoti obligatoriu documentele fiscale (facturi) reprezentand contravaloarea serviciilor prestate in perioada de timp respectiva ;

9.41. – Sa detina autorizatie de diriginte de santier valabila ;

9.42. – Sa indeplineasca obligatiile prevazute de art. 44 din procedura de autorizare a dirigintilor de santier aprobata de OMDRT 1496/2011.

9.43. – Prestatorul are obligatia de a obtine avizul Inspectoratului General al Politiei de Frontiera pentru activitatile ce urmeaza a se desfasura in punctele de trecere a frontierei aeroportuare, altele decat efectuarea controlului de frontiera, in conformitate cu O.U.G. nr. 105/2001 privind frontiera de stat a Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu Hotărârea nr. 445/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 105/2001 privind frontiera de stat a României.

9.44. – Prestatorul se obliga sa respecte cerintele din legislatia nationala si europeana privind siguranta aeronautica, securitatea aviatiei civile si securitatea cibernetica si totodata, sa aplice prevederile din procedurile beneficiarului privind siguranta si securitatea implementate la nivelul aeroportului

#### **10. Obligațiile principale ale beneficiarului**

10.1. – Beneficiarul stabileste nivelul calitativ ce trebuie realizat prin proiectare si executie pe baza reglementarilor tehnice, precum si a studiilor si cercetarilor efectuate ;

10.2. – Beneficiarul se obliga sa pună la dispozitia prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului ;

10.3. – Beneficiarul va colabora, atât cât este posibil, cu contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

10.4. - Beneficiarul se obligă să plătească prețul contractului către furnizor, în termen de maximum 30 de zile de la transmiterea facturii în sistemul electronic e-factura și numai în condițiile caietului de sarcini.

10.4. – Beneficiarul se obliga sa plătească prețul către prestator conform art. 21 din contract.

#### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reușește sa-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalenta cu 0,15 % / zi de intarziere din prețul contractului, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2. - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute, atunci acesta are obligația de a plati ca penalități o suma echivalenta cu 0,15% pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuata pana la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, da dreptul beneficiarului de a considera contractul rezolvit de plin drept și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Beneficiarul poate denunța unilateral contractul oricând printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Garanția de buna execuție a contractului**

Nu se solicita

## **13. Recepție și verificări**

13.1. - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta și din prezentul contract.

13.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13.3. - În cazul în care cu ocazia efectuării recepției se constata neconformități, prestatorul are obligația remedierii acestora în termenul stabilit de comisia de recepție a beneficiarului, dar nu mai mult de 5 zile calendaristice.

## **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data prevăzută în ordinul de începere a serviciilor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea perioadelor de prestare asumate în prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. - În afară cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

## **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt prevăzute la art. 5, pct. 5.1. din prezentul contract.

15.2. - Prețul contractului nu se ajustează.

## **16. Modificarea Contractului, Clauze de revizuire**

16.1 - Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

16.2. - Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a contractului cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

16.3. - Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.

16.4. - Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor prestatorului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în serviciile pe care prestatorul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Caietul de Sarcini.

#### **17. Subcontractarea, dacă este cazul**

Nu este cazul

#### **18. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal**

18.1. - Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

18.2. - Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

#### **19. Conduita Contractantului**

19.1. - Prestatorul/personalul Prestatorului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru beneficiar, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

19.2. - În cazul în care Prestatorul se oferă să dea/să acorde sau da/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Beneficiarul poate decide încetarea Contractului.

19.3. - Beneficiarul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

#### **20. Cesiunea**

Nu este permisă.

#### **21. Ordinea de precedentă**

23.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la art. 8, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedentă stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

21.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

#### **22. Modalități de plată**

22.1. - Plata contravalorii serviciilor se va efectua în baza facturilor emise de către furnizor pentru sumele la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul furnizorului indicat pe factură.

22.2. - Beneficiarul are obligația de a efectua plata în termen de 30 zile de la transmiterea de către furnizor a facturii în sistemul e-Factura în condițiile stabilite mai sus.

22.3. - Plata se va face în lei, prin plăți parțiale lunare, pe baza facturilor emise de prestator și a rapoartelor de activitate aferente perioadei facturate semnate de ambele părți fără obiecțiuni.



22.4. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de beneficiar, și sunt necesare revizui, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea furnizorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

22.5. Furnizorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora.

### **23. Forta majoră**

23.1. - Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. - Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. - Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. - Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **24. Soluționarea litigiilor**

24.1. - Orice litigii se vor ivi între părți în legătură cu interpretarea clauzelor contractuale și/sau cu executarea contractului vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care nu se ajunge la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile vor fi deduse spre judecată instanței române competente potrivit dreptului comun.

### **25. Încetarea Contractului**

25.1. - Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- acordul de voință al partilor;
- expirarea duratei contractului;
- rezilierea contractului;
- denunțare unilaterală;
- neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către una din părți;
- în caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a unuia din contractanți, caz în care contractul va fi considerat nul, părțile însă fiind ținute a îndeplini datoriile uneia față de alta, datorii rezultate până la momentul intervenției cauzei de dispariție.
- în cazurile prevăzute la art. 11 pct. 11.3 și pct. 11.4 din contract ;
- în caz anulare, expirare sau suspendare a autorizației de diriginte de șantier.

### **26. Limba care guvernează contractul**

26.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **27. Comunicări**

27.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

E  
S  
T  
D  
D  
D  
L  
D  
S  
D  
N  
D  
C  
C  
I  
L

R.L.

descu

