

CONTRACT DE INCHIRIERE

nr. 10640 data 12.04.2024

1. Prezentul contract s-a încheiat în temeiul Legii nr. 99/19.05.2016 privind achizițiile sectoriale
Între:

S.N. Aeroportul Internațional Timișoara - Traian Vuia S.A., cu sediul în comuna Ghiroda, strada Aeroport, nr. 2, Cod Unic de Înregistrare RO11178217, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/1183/1998, cod IBAN RO89BTRLRONCRT0PC7211101 deschis la Banca Transilvania Timișoara, telefon: 0256.386.089, fax: 0256.490.705, email: office@aerotim.ro, reprezentată prin Daniel Oliver Stamatovici – Director General, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

MLS S.R.L., cu sediul social în Timișoara, str. Calea Dorobanților, Bl.9, Sc.B, Ap.19, cod fiscal RO16311704, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/1001/2004, cod IBAN RO 20 BTR TM1ROL013977CC01 deschis la Banca Italo Română - Timișoara, reprezentată prin Silviu Alexandru Milos - Administrator, în calitate de **locator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. locatar și locator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătitibil locatorului de către locatar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care locatorului se obliga, prin contract, să le furnizeze locatarului;
- e. servicii - serviciile aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, punerea în funcțiune, mentenanța, și asistența tehnică în perioada de garanție, instruirea personalului și orice alte asemenea obligații care revin locatorului prin contract;
- f. origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea locatorului;
- g. destinație finală - locul unde locatorul are obligația de a furniza produsele;
- h. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- i. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. (1) Obiectul contractului îl constituie: *Inchirierea a doua autoturisme cu motor electric pentru asigurarea activităților de inspecție a suprafețelor de mișcare și pentru dirijarea aeronavelor*, în perioada

convenita și în conformitate cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini nr. 1396/04.04.2024, cu obligațiile asumate prin oferta de pret nr. 10615/08.04.2024 și prezentul contract.

(2) Pe parcursul derulării contractului, locatorul va presta, cu titlu accesoriu și următoarele servicii:

- a) Locatorul trebuie să asigure mentenanța, întreținerea, verificările și controlul autoturismelor pe toată perioada închirierii
- b) Termenul maxim acceptat pentru constatarea defectiunilor este de 24 de ore de la notificarea locatarului.
- c) Termenul maxim de intervenție la defectiuni este de 48 de ore.

4.2. Locatarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil locatorului de către locatar conform ofertei de pret este de **66.000 Lei**, la care se adaugă **TVA**.

5.2. Tariful unitar pentru un autoturism este de **2.750 lei + TVA / luna**.

5.3 Prețul contractului nu se ajustează

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de **12 luni** începând de la data menționată în Ordinul de începere a executării contractului.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data menționată în Ordinul de începere a executării contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini nr. 1396/04.04.2024;
- b) oferta de pret nr. 10615/08.04.2024;
- c) document privind achiziția directă de pe sistemul electronic al achizițiilor publice (SEAP) nr. DA35501393/12.04.2024.

9. Obligațiile principale ale locatorului

9.1. Locatorul se obligă să livreze produsele în conformitate cu art. 6.1. și 8.1. din prezentul contract.

Acestea vor respecta toate cerințele și specificațiile prevăzute în caietul de sarcini. În cazul în care există neconcordanțe între cerințele și specificațiile prevăzute în caietul de sarcini și cele din ofertă, se vor aplica cu prioritate prevederile din caietul de sarcini.

9.2. Locatorul se obligă să pună la dispoziția locatarului în stare de funcționare pe întreaga durată a contractului cele 2 autoturisme, conform prevederilor existente în caietul de sarcini.

9.3. Locatorul se obligă să pună la dispoziția locatarului cele 2 autoturisme în termen de 10 zile de la data emiterii ordinului de începere.

9.4. Locatorul se obligă, ca pe toată perioada închirierii, să asigure asistența tehnică, service gratuit, piese de schimb, consumabilele și cauciucurile pentru cele 2 autoturisme, precum și orice alte pise sau prestarea de servicii necesare pentru a asigura buna funcționare a acestora conform caietului de sarcini.

9.5. Locatorul se obligă să despăgubească locatarul împotriva oricărui :

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către locatar.

9.6. Cheltuielile de livrare (expediere, încărcare-descărcare, manipulare, transport etc.) a obiectului contractului se suportă de către locator.

10. Obligațiile principale ale locatarului

10.1. Locatarul se obliga sa receptioneze cele 3 autospeciale în termenul convenit.

10.2. Locatarul se obliga sa plătească prețul către locator în termen de 30 zile de la primirea facturilor de la locator.

10.3. La sfârșitul contractului sa restituie bunurile inchiriate in starea in care s-au primit, considerandu-se ca le-au primit in stare buna. Locatarul nu va fi raspunzator de uzura datorata folosirii normale a autoturismelor închiriate si nici de deprecierea valorii acestora.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, locatorul nu reușește sa-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci locatarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalenta cu 0,15% / zi de intarziere din valoarea obligatiei neindeplinite, pana la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Penalitatile vor incepe sa curga de la data neindeplinirii obligatiilor prevazute in contract.

11.2. În cazul în care locatarul nu onorează facturile in termen, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati o suma echivalenta cu 0,15% pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuata pana la indeplinirea efectivă a obligațiilor. Penalitatile incep sa curga din a doua zi dupa scadenta.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către locator, în mod culpabil și repetat, da dreptul locatarului de a considera contractul rezolvit de plin drept și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Locatarul poate denunta unilateral contractul oricând printr-o notificare scrisă, adresată locatorului, fără nici o compensație. În acest caz, locatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită pana la data denunțării unilaterale a contractului

12. Garanția de buna execuție a contractului

Nu este cazul.

13. Recepție, inspecții și teste

13.1. Locatarul sau reprezentantul sau are dreptul de a inspecta și de a testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

13.2 Locatarul are obligatia de a notifica, in scris, locatorul identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru efectuarea receptiei, testelor si inspectiilor.

13.3. (1) Receptia cantitativ-calitativa se va realiza la data livrării acestora de catre comisia de receptie a SN AIT-TV SA, la locul de livrare, in prezenta reprezentantului locatorului, pe baza documentelor de insotire si a procesului-verbal de receptie, semnat de catre ambele parti.

(2) Eventualele neconformitati constatate la receptie se vor consemna in cadrul acestui proces-verbal. Daca autoturismele/unul sau mai multe dintre autoturisme, nu corespund specificatiilor tehnice solicitate de locatar prin caietul de sarcini, vor fi respinse, iar locatorul are obligatia, fara a modifica pretul contractului:

a) de a remedia, in termen de maxim 15 zile calendaristice, toate neconformitatile pentru ca autoturismul/autoturismele sa corespunda, in final, specificatiilor tehnice din caietul de sarcini;

b) de a inlocui, in termen de 15 zile calendaristice, autoturismul/autoturismele refuzat/refuzate cu altul/altele conforme, in cazul in care nu exista solutie tehnica pentru remediere. In acest caz, locatorul va avea obligatia de inlocuire a autoturismului/autoturismelor si de a suporta toate cheltuielile generate de acest fapt.

13.4. Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției la terminarea contractului se vor face la destinația finala a produselor.

13.5. Dreptul locatarului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului ca produsele au fost inspectate și testate de locator, cu sau fără participarea unui reprezentant al locatarului, anterior livrării acestora la destinația finala.

13.6 Receptia finala a produselor se face dupa furnizare, pe baza de proces-verbal de receptie din care trebuie sa rezulte starea bunurilor inchiriate la data predarii, respectiv indeplinirea tuturor cerintelor din caietul de sarcini.

14. Ambalare și marcare

14.1. (1) Locatorul are obligația de a asigura transportul bunurilor închiriate la sediul locatarului în așa fel încât acestea să ajungă în buna stare la destinația finală, pentru a fi recepționate de către locatar. De asemenea, locatorul va asigura bunurile pe toată durata transportului până la sediul locatarului.

14.2. Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara bunurilor închiriate vor respecta strict cerințele ce prevăzute în caietul de sarcini, inclusiv cerințele suplimentare.

14.3. Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleti de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea locatarului.

15. Livrarea și documentele care însoțesc produsele

15.1. Locatorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de locatar în cel mult 24 de ore de la data ordinului de începere, respectând:

a) datele din documentația prevăzută la art. 8 din contract, și

b) termenul comercial stabilit de ordinul de începere și art. 6.1. din contract.

15.2. La expedierea produselor, locatorul are obligația de a comunica, în scris, locatarului datele de expediere,

15.3. La livrare, bunurile vor fi însoțite de următoarele documente :

a) talonul de înmatriculare sau autorizație provizorie;

b) asigurare RCA și CASCO în termen de valabilitate;

c) instrucțiuni/manual de exploatare pentru fiecare autoturism;

d) carnet service și întreținere (în limba română).

15.4. Certificarea de către locatar a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după furnizare și după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia pe documentele emise de locatar pentru livrare, fără obiecțiuni.

15.5. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care s-a întocmit procesul verbal de recepție prevăzut la pct. 15.4., fiind îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a produselor.

16. Servicii și alte responsabilități ale locatarului

16.1. Pe lângă livrarea efectivă a produselor, locatorul are obligația de a presta și serviciile accesorii furnizării produselor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prezentului contract, fără a modifica prețul contractului.

16.2. Locatorul trebuie să asigure asistența tehnică și service gratuit, consumabile, piese de schimb și cauciucuri pe toată perioada închirierii.

16.3. Termenul maxim acceptat pentru constatarea defectiunilor este de 24 de ore de la notificarea locatarului.

16.4. Termenul maxim de intervenție la defectiuni este de 48 de ore.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru produsele livrate și pentru serviciile prestate, plățile datorate de locatar locatarului sunt cele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului nu se ajustează.

19. Modificarea contractului

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți

Nu este cazul.

21. Modalități de plata

21.1. Locatarul are obligația de a efectua plata către locator în termen de 30 zile de la primirea facturilor de la acesta. Facturile vor fi emise lunar de către locator pentru fiecare luna de contract.

21.2. Plata se va face în lei, numai pe baza facturilor emise de locator și a procesului-verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de reprezentanții locatarului și ai locatorului.

22. Întârzieri în îndeplinirea contractului

22.1. Locatorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în perioada prevăzută la art.6 din contract.

22.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului locatorul nu respecta termenul de predare a bunurilor închiriate, acesta are obligația de a notifica, în timp util, locatarului; modificarea perioadei de furnizare asumate prin contract se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

22.3. În afară cazului în care locatarul este de acord cu o prelungire a termenului de predare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul locatarului de a solicita penalități locatorului conform art. 11 din contract.

23. Cesiunea

Nu este permis.

24. Forta majoră

24.1. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Toate disputele și diferendele care pot rezulta din sau în legătură cu prezentul contract vor fi rezolvate prin negociere amiabilă între părți, care vor depune toate eforturile în acest sens.

25.2. În cazul în care părțile nu ajung la un acord după 30 de zile de la începerea negocierilor, orice dispută sau diferență rezultată din sau în legătură cu prezentul contract referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui va fi soluționat de instanțele judecătorești competente.

26. Incetarea contractului

26.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- expirarea duratei contractului;
- părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- rezilierea contractului;
- denunțare unilaterală;
- în caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a locatorului, caz în care contractul va înceta de drept, părțile însă fiind ținute a îndeplini datoriile uneia către alta, datorii rezultate până la momentul intervenției cauzei de dispariție;
- în caz de forță majoră, fără plata unei despăgubiri;
- în cazurile prevăzute la art. 11.3. și 11.4. din contract.

27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba romana.

28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cat și în momentul primirii.

28.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles sa încheie prezentul contract în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator,
MLS S.R.L.



S

