

CONTRACT SECTORIAL DE SERVICII

nr. 10341... data 04.03.2025

1. În temeiul Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract sectorial de prestări servicii, între:

S.N. Aeroportul Internațional Timișoara - Traian Vuia S.A., cu sediul în comuna Ghiroda, strada Aeroport, nr. 2, Cod Unic de Inregistrare RO11178217, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/1183/1998, cod IBAN RO31CECEB00030RON3016616 deschis la CEC Bank, telefon: 0256.386.089, fax: 0256.490.705, email: office@aerotim.ro, reprezentată prin Daniel Oliver Stamatovici – Director General, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte,

și

MAXIM CLEAN FLASH S.R.L. cu sediul în Timișoara, Str. Sfintii Apostoli Petru și Pavel, bloc A95, Sc. A, Ap. 6, jud. Timis, Cod Unic de Inregistrare 39688712, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/2622/2018, cod IBAN RO54RZBR0000060020392895 deschis la Raiffeisen Bank, reprezentată prin Cornel Agache – Administrator, în calitate de **prestator**, pe de alta parte

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.
- 3.3. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1. Obiectul contractului îl constituie: *Efectuarea de către prestator în favoarea beneficiarului a serviciilor profesionale de curățenie în zona publică a Terminalului Schengen din incinta Aeroportului Internațional Timișoara – Traian Vuia*, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și caietul de sarcini anexat la contract.
- 4.2. În vederea realizării obiectului prevăzut la pct. 4.1, părțile, au convenit ca beneficiarul să procure, pe contul său, materialele necesare, în cantitățile și de calitate prevăzute în anexa/devizul anexă la prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul total convenit prin prezentul contract în sumă de **374.400 lei**, la care se adaugă TVA conform prevederilor legale.

5.2. Valoarea lunara este de **31.200**, la care se adaugă TVA conform prevederilor legale.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de **12 luni** si incepe la data mentionata in ordinul de incepere al contractului sectorial de servicii.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data mentionata in ordinul de incepere al contractului sectorial de servicii.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini nr. 40/09.01.2025;
- b) fisa de date a achizitiei;
- c) propunerea tehnica si propunerea financiara;
- d) raportul procedurii nr. 10296/24.02.2025;
- e) alte documente intocmite cu ocazia organizarii procedurii simplificate.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obliga sa despăgubească beneficiarul impotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție ce rezulta din serviciile prestate; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

9.2 Prestatorul are obligatia sa presteze serviciile prevazute in caietul de sarcini la standardele si performantele cerute in caietul de sarcini si prezentate in propunerea tehnica cu respectarea pretului unitar prevăzut în propunerea financiară.

9.3 Prestatorul va presta serviciile cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiilor legale, aprobările și standardele profesionale și de calitate în vigoare.

9.4 Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, implicat în contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

9.5 Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea contractului.

9.6 Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin contract.

9.7 Prestatorul se obligă să emită facturi aferente serviciilor prestate prin prezentul contract numai după aprobarea/recepția serviciilor în condițiile din caietul de sarcini.

9.8 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în condițiile caietului de sarcini, în conformitate cu oferta. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.9 Prestatorul va respecta programul de lucru solicitat in caietul de sarcini, respectiv zilnic de la ora 07:00 – 19:00.

9.10 In prima saptamana de desfasurare a contractului, prestatorul va organiza o curatenie generala intensiva atat a suprafetelor interioare, a grupurilor sanitare, a suprafetelor vitrate, cat si a terasei exterioare.

9.11 Prestatorul se obligă să folosească personal calificat în domeniul/domeniile care fac obiectul serviciilor prestate.

9.12 Prestatorul are obligatia de a asigura gestionarea deșeurilor în vederea reciclării acestora conform Dispozițiilor legale in vigoare.

9.13 Prestatorul are obligatia de a respecta instructiunile specifice privind apărarea contra incendiilor, precum și de a aduce la cunostinta conducătorului institutiei orice defectiune tehnica ori alta situatie care constituie pericol de incendiu

9.14 Prin activitățile pe care le desfășoară, prestatorul are obligația de a nu afecta buna funcționare a mijloacelor tehnice, sistemelor, instalațiilor și a echipamentelor beneficiarului.

9.15. Prestatorul are obligația de a obține avizul Inspectoratului General al Poliției de Frontieră pentru activitățile ce urmează a se desfășura în punctele de trecere a frontierei aeroportuare, altele decât efectuarea controlului de frontieră, în conformitate cu O.U.G. nr. 105/2001 privind frontiera de stat a României, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Hotărârea nr. 445/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 105/2001 privind frontiera de stat a României

10. Obligațiile principale ale beneficiarului

10.1 Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului.

10.2 Beneficiarul se obligă să respecte dispozițiile din caietul de sarcini.

10.3 Beneficiarul își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția prestatorului în vederea îndeplinirii contractului.

10.4. Beneficiarul va colabora, atât cât este posibil, cu prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

10.5 Beneficiarul se obligă să plătească prețul contractului către prestator, în termen de maximum 30 de zile de la transmiterea facturii în sistemul e-Factura și numai în condițiile caietului de sarcini.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15 % / zi de întârziere din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,15% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, da dreptul beneficiarului de a considera contractul rezolvit de plin drept și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Beneficiarul poate denunța unilateral contractul oricând printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de buna execuție a contractului

12.1. Garanția de buna execuție este de 5 % din valoarea contractului, adică **18.720 lei** exclusiv T.V.A. și se va constitui, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului, va fi constituită conform prevederilor art. 164 din Legea nr. 99/2016 cu modificările și completările ulterioare. Garanția de buna execuție a contractului va fi constituită pe o perioadă egală cu perioada de valabilitate a contractului. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului și emitentului instrumentului de garantare precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. Conflictul de interese

13.1 Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării contractului trebuie notificat în scris beneficiarului, fără întârziere.

13.2 Prestatorul se va asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea beneficiarului, orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, depunerea orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul contra

13.3. Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese

14. Recepție și verificări

14.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini.

14.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și caietul de sarcini. Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data prevăzută în ordinul de începere al contractului sectorial de servicii.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea perioadelor de prestare asumate în prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afară cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de finalizare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ordinea de precedență

16.1 În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 8, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

16.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, precum și în cazurile prevăzute la art.

15.2 și 15.3.

17.2 Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Valoarea contractului se poate ajusta în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect, instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite al caror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul.

19. Subcontractanți, asociați, terti sustinatori (dacă este cazul)

19.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează parti din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu locatarul.

19.2. (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractantii desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător fata de Beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de Prestator de modul în care isi îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu isi îndeplinesc partea lor din contract.

19.4. (1) Prestatorul poate schimba/implica noi subcontractanti pe durata executării contractului cu conditia ca schimbarea acestora sa nu reprezinte o modificare substantiala a contractului.

(2) Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Beneficiarului.

19.5. (1) Pentru numirea unui Subcontractant propus după semnarea Contractului (inclusiv pentru înlocuirea oricărui Subcontractant), Prestatorul va solicita acordul Beneficiarului de a încheia un subcontract. Solicitarea va indica partea Contractului care va fi subcontractată, valoarea subcontractului, identitatea Subcontractantului și a reprezentantului său legal, certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere în conformitate cu prevederile aferente atribuirii Contractului și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții sale de implicare propusă în Contract, precum și o declarație pe propria răspundere a Subcontractantului propus prin care își asumă respectarea prevederilor Contractului și a Ofertei tehnice aferente părții sale de implicare propuse în Contract. În cazul înlocuirii oricărui Subcontractant, solicitarea Prestatorului va conține justificări rezonabile privind înlocuirea.

(2) În termen de 30 de zile de la primirea acestei solicitări, Beneficiarul va notifica decizia sa Prestatorului, cu indicarea motivelor în cazul unui refuz. Dacă Beneficiarul nu își notifică decizia în termenul mai sus indicat, solicitarea este considerată aprobată la expirarea termenului. În termen de 5 zile de la aprobarea oricărui nou Subcontractant, Prestatorul va transmite Beneficiarului un exemplar semnat al subcontractului aferent, care se va constitui anexă la Contract.

(3) În cazul în care locatorul încheie un subcontract fără acordul Beneficiarului, acesta poate aplica sancțiunea rezilierii contractului.

19.6. (1) Dacă Prestatorul este o asocieri alcătuită din doua sau mai multe persoane juridice, toate aceste persoane vor raspunde solidar de îndeplinirea obligațiilor din prezentul contract. Persoana desemnata de asocieri sa actioneze în numele sau sau în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta si a angaja contractual asocieri. Orice modificare a componentei asocierii, fara acordul prealabil scris a beneficiarului, va fi considerata o incalcare a prezentului contract.

(2) Membrii asocierii raspund în mod solidar pentru neîndeplinirea obligațiilor prevazute în prezentul contract. Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractului, beneficiarul isi rezerva dreptul de a se regresa împotriva oricaruia dintre asociati.

19.7. (1) Prestatorul și tertul sustinator vor raspunde în mod solidar pentru executarea contractului.

(2) În cazul în care Prestatorul întâmpina dificultati în implementare, tertul sustinator va fi inclus drept parte contractanta, conform celor asumate la nivelul angajamentului ferm, anexa la contract.

(3) Tertul are obligatia sa raspunda neconditionat fata de beneficiar pentru neexecutarea oricarei obligatii asumate de catre Prestator în baza contractului.

(4) Tertul are obligatia de a raspunde pentru prejudiciile cauzate Beneficiarului ca urmare a nerespectării obligațiilor prevazute în angajament.

(5) Tertul are obligatia de a renunța definitiv și irevocabil la dreptul de a invoca orice exceptie de neexecutare, atât fata de Beneficiar cât și fata de Prestator care ar putea duce la neexecutarea partiala sau totala sau la executarea cu intarziere sau în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de către terti prin angajament.

20. Cesiunea

Nu este permisa

21. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

21.1 Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție încheierii și executării contractului drept strict confidențiale.

21.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

22. Modalități de plată

22.1 Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii ca urmare a aprobării de către beneficiar a serviciilor efectuate de prestator, în condițiile caietului de sarcini.

22.2 Plata contravalorii serviciilor se va efectua în baza facturilor emise de către prestator pentru sumele la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul prestatorului indicat pe factură.

22.3 Termenul de plată este de maxim **30 de zile** de la transmiterea facturii în sistemul e-Factura în condițiile stabilite mai sus.

22.4 Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU.

22.5 Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

22.6 Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de beneficiar, și sunt necesare revizuri, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

22.7 Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora.

23. Forta majoră

23.1. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forta majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

25. Încetarea Contractului

25.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- acordul de voință al partilor;
- expirarea duratei contractului;
- neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către una din parti;
- în caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a prestatorului, caz în care contractul va înceta de drept, partile însă fiind ținute a îndeplini datoriile uneia către alta, datorii rezultate până la momentul intervenției cauzei de dispariție.
- în cazurile prevăzute la art. 11.3. și 11.4.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face prin telefon, fax sau e-mail.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,

Prestator,

S.
T.

S.R.L.

D
D

D
L

D
N

D
S

D
N

C

I
F

