

CONTRACT SECTORIAL DE LUCRĂRI

Nr. 10241 / 24.02.2023

1. În temeiul Legii nr. 99/19.05.2016 privind achizițiile sectoriale, s-a încheiat prezentul contract sectorial de lucrări,

Între

S.N. Aeroportul Internațional Timișoara - Traian Vuia S.A., cu sediul în comuna Ghiroda, strada Aeroport, nr. 2, Cod Unic de Inregistrare RO11178217, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/1183/1998, cod IBAN RO89BTRLRONCRT0PC7211101 deschis la Banca Transilvania Timișoara, telefon 0256-386089, fax 0256-490705, email: office@aerotim.ro, reprezentată prin Daniel Oliver Stamatovici – Director General, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte,

și

CT Concrete Box S.R.L. cu sediul în Giroc, str. Ecoului, nr.65 B, cam. 2, jud.Timis, cod unic de înregistrare 34810591, înregistrată la O.R.C. sub nr. J35/1790/2015, telefon 0722-138098, cod IBAN RO68PIR83702767438001000 deschis la Piraeus Bank Sucursala Timisoara, reprezentată prin Cosmin Florian Tarilov – Administrator, în calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. beneficiar și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. (1) Executantul se obliga să execute în favoarea beneficiarului următoarele lucrări:

(2) – *achiziția și montarea unui gard metalic necesar delimitării zonei securizate fata de zona publica (in partea de est a viitorului terminal plecari externe)*, în conformitate cu caietul de sarcini nr. 804/13.02.2023 și oferta de pret nr. 951/21.02.2023;

(3) – *repararea gardului perimetral ce delimiteaza zona de est a aeroportului (zona securizata) de zona publica a santierului pentru noul terminal plecari externe*, în conformitate cu caietul de sarcini nr. 803/13.02.2023 și oferta de pret nr. 952/21.02.2023;

(4) – *demontarea copertinei amplasate de peretele de nord al terminalului de sosiri externe*, în conformitate cu caietul de sarcini nr. 805/13.02.2023 și oferta de pret nr. 950/21.02.2023.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către beneficiar, este de **83.429,04 Lei + TVA**.

5.2. Pretul este împartit astfel:

- 33.708,06 lei + TVA pentru lucrările prevăzute la art. 4, pct. 4.1, alin. (2) ;
- 15.257,32 + TVA pentru lucrările prevăzute la art. 4, pct. 4.1, alin. (3) ;
- 34.463,66 + TVA pentru lucrările prevăzute la art. 4, pct. 4.1, alin. (4).

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de **12 zile calendaristice** împartită astfel :

- 5 zile calendaristice de la data menționată în ordinul de începere al contractului pentru lucrările prevăzute la art. 4, pct. 4.1, alin. (2) ;
- 2 zile calendaristice de la data menționată în ordinul de începere al contractului pentru lucrările prevăzute la art. 4, pct. 4.1, alin. (3) ;
- 5 zile calendaristice de la data menționată în ordinul de începere al contractului pentru lucrările prevăzute la art. 4, pct. 4.1, alin. (4).

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data înscrisă în ordinul de începere al lucrărilor.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietele de sarcini nr. 804/13.02.2023, 803/13.02.2023 și 805/13.02.2023.
- b) oferta de pret nr. 951/21.02.2023, 952/21.02.2023 și 950/21.02.2023.
- c) documentele privind achiziția directă de pe sistemul electronic al achizițiilor publice (SEAP) nr. DA32632472/22.02.2023 și DA32632484/22.02.2023.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a beneficiarului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința beneficiarul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la beneficiar privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

9.3. Beneficiarul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1. Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute la art. 4, pct. 4.1 din contract cu respectarea în totalitate a cerințelor și prevederilor din caietele de sarcini nr. 804/13.02.2023, 803/13.02.2023 și 805/13.02.2023.

10.2. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, caietul de sarcini și devizul oferta, anexe la contract, precum și cu respectarea Directivei Aeroportuare nr. 3/20.12.2011 care cuprinde cerințe privind amplasarea și realizarea împrejurimilor perimetrice ale aeroporturilor.

10.3. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.4. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului, la solicitarea acestuia, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

10.5. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera ca dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

10.6. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, conform caietului de sarcini anexat prezentului contract, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, materialelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant.

10.7. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarma și paza, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.8. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.9. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.10. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza incarcaturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă caili navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.11. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a respecta prevederile regulamentului privind accesul și circulația în cadrul AIT TV
- b) de a respecta normele legale privind securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor și protecția mediului
- c) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- d) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- e) de a aduna și îndepărta de pe șantier, pe cheltuială sa, dărămurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- f) la executarea lucrărilor se vor avea în vedere și aspectele legate de asigurarea scurgerii apelor pluviale, precum și racordarea la suprafețele asfaltate/betonate limitrofe.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.12. Executantul se obligă de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10.13 Executantul va asigura pe proprie cheltuială evacuarea în afara perimetrului aeroportuar a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrării.

11. Obligațiile beneficiarului

11.1. La începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2. (1) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3. Beneficiarul va desemna o persoana din cadrul Aeroportului International Timisoara responsabila sa supravegheze efectuarea lucrarilor.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. - În cazul în care, din vina sa exclusiva, executantul nu reușește sa-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalenta cu 0,15 % / zi de intarziere din prețul contractului, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.2. - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plati, ca penalități, o suma echivalenta cu 0,15% pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către executant, în mod culpabil și repetat, da dreptul beneficiarului de a considera contractul rezolvit de plin drept și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. - Beneficiarul poate denunta unilateral contractul oricând printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nici o compensație. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită pana la data denunțării unilaterale a contractului.

13. Garanția de buna execuție a contractului

13.1. Cuantumul garanției de buna execuție a contractului este de **5%** din prețul contractului fara TVA, adică **4.172 lei**.

13.2. Garantia de buna executie se poate constitui prin: retineri succesive din sumele datorate executantului, prin scrisoare de garantie bancara sau prin polita de asigurare. In cazul in care garantia de buna executie se constituie prin scrisoare de garantie bancara sau prin polita de asigurare, executantul este obligat sa o incheie in termen de 5 zile de la semnarea contractului. Daca executantul opteaza pentru constituirea garanției prin retineri succesive, acesta are obligatia de a deschide un cont la dispozitia beneficiarului. Pe parcursul indeplinirii contractului, beneficiarul urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite executantului, pana la concurenta sumei de 2,5% din valoarea contractului, fara TVA.

13.3. Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie beneficiarul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

13.4. Beneficiarul se obliga sa restituie garanția de buna execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate. Garantia de buna executie se va elibera dupa cum urmeaza:

- 70% în termen de 14 zile de la încheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor;
- 30% la expirarea duratei de garantare a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1. Executantul are obligația de a începe lucrările la data stabilita in ordinul de incepere a lucrarilor emis în acest sens de beneficiar.

14.2. (1) Lucrările trebuie sa fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu isi îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 10.2. beneficiarul este îndreptățit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa între în normal și sa îl avertizeze ca, în cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3. (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume

responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, alta persoana fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate foarte bună; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în prezentul contract și în caietul de sarcini.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția beneficiarului, și de a reface aceasta parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1. În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin contract, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data semnării ordinului de începere.

16.2. La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție mai sus menționată. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție, la terminarea lucrărilor, are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16.5. Recepția finală va fi consemnată de beneficiar în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție prevăzute la art. 17, pct. 17.1. din contract.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție este **12 luni** și începe de la data semnării, fără obiecțiuni, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3. În cazul în care executantul nu executa lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin. (2), beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

18. Modalități de plată

18.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către executant în termen de **30 zile** de la primirea facturii de la acesta, dar nu mai devreme de data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat fără obiecțiuni.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de beneficiar executantului sunt cele prevăzute la art. 5 din contract.

19.2. Prețul contractului nu se ajustează.

20. Asigurări

20.1. Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta beneficiarului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte beneficiarului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Modificare contractului

21.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22. Subcontractanți

Nu este cazul.

23. Cesiunea

Nu este cazul.

24. Forta majoră

24.1. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forta majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Toate disputele și diferendele care pot rezulta din sau în legătură cu prezentul contract vor fi rezolvate prin negociere amiabilă între părți, care vor depune toate eforturile în acest sens.

25.2. În cazul în care părțile nu ajung la un acord după 30 de zile de la începerea negocierilor, orice dispută sau diferență rezultată din sau în legătură cu prezentul contract referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui va fi soluționat de instanțele judecătorești competente.

26. Incetarea contractului

26.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- partile convin de comun acord încetarea contractului;
- expirarea duratei contractului;
- rezilierea contractului;
- denunțare unilaterală a contractului de către beneficiar;
- în caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a executantului, caz în care contractul va înceta de drept, partile însă fiind ținute a îndeplini datoriile una față de cealaltă, datorii rezultate până la momentul intervenției cauzei de dispariție.
- în cazurile prevăzute la art. 12 pct. 12.3 și 12.4.

27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,
*S.N. Aeroportul Internațional
Timișoara - "Traian Vuia" S.A.*

Executant,
CT Concrete Box S.R.L.

