

## CONTRACT SECTORIAL DE SERVICII

nr. 10208 data 16.02.2023

1. În temeiul Legii nr. 99/2016 din 19 mai 2016, actualizata privind achizițiile sectoriale și Hotărârea nr. 394 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare atribuirea contractului sectorial din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii,

între:

**S.N. Aeroportul Internațional Timișoara - Traian Vuia S.A.**, cu sediul în comuna Ghiroda, strada Aeroport nr.2, cod postal 302700, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/1183/1998, cod unic de înregistrare RO11178217, cod Iban RO89BTRLRONCRT0PC7211101 deschis la Banca Transilvania - Timișoara, telefon/fax: 0256 386 088 / 0256 490 705, reprezentată Daniel Oliver Stamatovici - Director General, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte,

și

**Praetoria Construct S.R.L.**, cu sediul în Timișoara, str. Calea Sagului, nr.153, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/1701/2011, cod unic de înregistrare RO28903637, tel./fax.0256/294284, cod IBAN RO 59 RZBR 0000 0600 1780 4758 deschis la Raiffeisen Bank - Timișoara, reprezentată prin Ioan Grozav - Administrator, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătura cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl constituie: **Servicii de mentenanță / reparații (service) pentru centralele termice, echipamentele de climatizare și ventilație care deservește clădirile Aeroportul Internațional Timișoara – Traian Vuia** în perioada convenită, astfel cum sunt prezentate în caietul de sarcini nr. 556/01.02.2023 și oferta de preț înregistrată la sediul AIT sub nr. 744/13.02.2023, anexe la prezentul contract.

4.2. Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

## **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către beneficiar, conform ofertei de pret este **120.000 lei**, la care se adauga TVA.

5.2. Preturile unitare sunt mentionate in oferta de pret nr. 744/13.02.2023.

5.3. Contravaloarea pieselor/materialelor utilizate si a manoperei in cazul reparatiilor, vor face obiectul unor negocieri ulterioare, nefiind incluse in pretul prezentului contract.

## **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de **12 luni**, începând cu data mentionata in ordinul de incepere a serviciilor.

6.2. Termenul de maxim de interventie in cazul unei defectiuni este de maxim 2 ore de la primirea solicitarii din partea beneficiarului, urmand ca reparatia sa se efectueze in maxim 48 de ore. Prin exceptie, se poate prelungi termenul de reparatie doar cu acordul beneficiarului in baza unei dovezi privind termenul de livrare al piesei constatate defecte.

## **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe la data mentionata in ordinul de incepere a serviciilor.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

a) caiet de sarcini nr. 556/01.02.2023;

b) oferta de pret inregistrata la sediul AIT sub nr. 744/13.02.2023;

c) documentul privind achizitia directa de pe sistemul electronic de achizitii publice (SEAP) nr. DA32564497/15.02.2023.

## **9. Obligatiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în caietul de sarcini nr. 556/01.02.2023 si in oferta de pret nr. 744/13.02.2023.

9.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile în termenul prevazut la art. 6.1 din prezentul contract.

9.3. Prestatorul se obliga sa respecte in totalitate prevederile caietului de sarcini, iar in situatia in care exista conflict intre prevederile acestuia si oferta, intotdeauna se va aplica cu prioritate caietul de sarcini.

9.4. Prestatorul (inclusiv reprezentantii, prepusii, angajatii si colaboratorii sai) va respecta regulile PSI, sanitare, de siguranta, de securitate aeroportuara, de disciplina a muncii, de protectie a mediului, de protectie a consumatorului, dreptul muncii si, in general, legislatia romana in vigoare cu incidenta in desfasurarea contractului. In cadrul activitatilor desfasurate, prestatorul va trebui sa adopte toate masurile de protectie necesare conform reglementarilor privind protectia contra incendiilor si panicii in unitatile accesibile publicului.

9.5. Prestatorul se obliga sa procure piesele de schimb necesare activitatii prevazute la 4.1

9.6. Prestatorul ofera garantii pentru piesele de schimb procurate pentru aceeaasi perioada pentru care acorda garantia producatorului acestora.

## **10. Obligatiile principale ale beneficiarului**

10.1. Beneficiarul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. Beneficiarul se obliga sa plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la primirea facturii de către acesta.

10.3. Beneficiarul va proceda de fiecare data la verificarea modului de desfasurare a lucrarilor de intretinere realizate de prestator si a rezultatelor acestora prin delegarea unui reprezentant din cadrul compartimentului Intretinere-Infrastructura, care va asista la efectuarea lucrarilor pe intreaga durata de desfasurare.

## **11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligatiilor**

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reușește sa-și îndeplinească obligatiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma

echivalenta cu 0,15% / zi de intarziere din valoarea obligatiei neindeplinite, pana la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Penalitatile vor incepe sa curga de la data neindeplinirii obligatiilor prevazute in contract.

11.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati o suma echivalenta cu 0,15% pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuata pana la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Penalitatile incep sa curga din a doua zi dupa scadenta.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti, în mod culpabil și repetat, da dreptul celeilalte parti de a considera contractul rezolvit de plin drept și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Beneficiarul poate denunta unilateral contractul oricând printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită pana la data denunțării unilaterale a contractului

## **12. Garanția de buna execuție a contractului**

Nu se solicita.

## **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cat și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **14. Alte responsabilități ale beneficiarului**

14.1. Beneficiarul se obliga sa pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în oferta și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

## **15. Recepție și verificări**

15.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta și din prezentul contract, ori de cate ori considera necesar.

15.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract si caietul de sarcini. Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3. La finalul fiecarei interventii, prestatorul va intocmi si inainta beneficiarului un raport de interventie (activitate) exact si detaliat, cuprinzand toate operatiunile efectuate, eventualele disfunctionalitati tehnice constatate, precum si modul de remediere a acestora. Aceste rapoarte vor insoti in mod obligatoriu toate documentele fiscale ( facturi ) aferente contractului, emise de prestator. In cazul in care se constata aparitia unor disfunctionalitati care necesita inlocuirea unor piese, materiale, etc., acestea vor face obiectul unor comenzi suplimentare.

## **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

16.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la termenul prevazut in ordinul de începere a serviciilor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

16.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare faza a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioada stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului.

Modificarea perioadelor de prestare asumate în contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. În afară cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt cele prevazute la art. 5 din prezentul contract.

17.2. Pretul contractului nu se ajusteaza.

## **18. Amendamente**

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **19. Subcontractanți**

Nu este cazul.

## **20. Cesiunea**

20.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

## **21. Modalități de plata**

21.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la primirea facturilor de la prestator, dar nu înainte de prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract și cuprinse în factura înaintată spre plata.

21.2. Plata se va face în lei, pe baza facturilor emise de prestator și a proceselor verbale prevazute la art. 15, pct 15.3 din contract, semnate de beneficiar și prestator, fără obiecțiuni.

## **22. Forta majoră**

22.1. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forta majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **23. Soluționarea litigiilor**

23.1 Orice litigii se vor ivi între părți în legătură cu interpretarea clauzelor contractuale și/sau cu executarea contractului vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care nu se ajunge la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile vor fi deduse spre judecată către instanțele judecătorești competente.

## **24. Încetarea Contractului**

24.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- partile convin de comun acord încetarea contractului;
- expirarea duratei contractului;
- neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către una din parti;
- în caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a prestatorului, caz în care contractul va înceta de drept, partile însă fiind ținute a îndești datoriile uneia către alta, datorii rezultate până la momentul intervenției cauzei de dispariție;- în cazurile prevăzute la art. 11, pct. 11.3 și 11.4.

## **25. Limba care guvernează contractul**

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **26. Comunicări**

26.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **27. Legea aplicabilă contractului**

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,

ONALA "AE  
TIMIȘ

Prestator,



